

**Protokół nr 2/2010**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów**  
**z Komisją Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej**  
**Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy**  
**w dniu 8 lutego 2010 roku**

**Obradom przewodniczył Pan Henryk Grzegorzówka, Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.**

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do Protokołu.

**Komisja przyjęła jednogłośnie następujący porządek obrad:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Sprawy wniesione przez Zarząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.
4. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
5. Dyskusja – wolne wnioski.

**Ad. punkt 2**

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej **jednogłośnie** przyjęła Protokół nr 1/2010 z posiedzenia w dniu 20 stycznia 2010 roku.

**Ad. punkt 3**

**Pan Wiesław Krzemień** przedstawił wniosek wraz z uzasadnieniem o dokonanie zmian w załączniku dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy na rok 2010 roku zgodnie z załącznikami do projektu uchwały (zał. do prot. nr 2).

**OPINIA KOMISJI – Nr 1**

**Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek wraz z uzasadnieniem o dokonanie zmian w załączniku dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy na 2010 rok.**

Opinia została przyjęta 7 głosami „za”, 1 głosem wstrzymującym.

*(8 radnych na sali)*

Następnie **Zastępca Burmistrza Pan Dariusz Woszył** omówił projekt uchwały w sprawie wniesienia inicjatywy uchwałodawczej do Rady m.st. Warszawy w sprawie wniesienia zmian do uchwały Nr XXIX/936/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 17 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia aktualnego planu sieci publicznych gimnazjów w m.st. Warszawie oraz określenia granic ich obwodów.

#### **OPINIA KOMISJI – Nr 2**

**Komisja pozytywnie – jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wniesienia inicjatywy uchwałodawczej do Rady m.st. Warszawy.**

*(8 radnych na sali)*

#### **Ad. punkt 4**

**Przewodniczący Komisji Pan Henryk Grzegorzówka** odczytał pismo mieszkanki o umożliwienie wykupu lokalu przy ul. Walerego Sławka 6 m. 42, którego najem jest od 45 lat. Zwracając się do przedstawicieli Zarządu Dzielnicy przypomniał, że jest to kolejna mieszkanka tej nieruchomości, która czyni starania o wykup lokalu już od 5 lat. Powołał się na wcześniejsze wnioski Komisji kierowane do Zarządu aby ostatecznie wyjaśnić, czy wspólnoty mieszkaniowe: Obrońców Helu 3, Bohaterów Warszawy 7 i Walerego Sławka 6 są zdecydowane podjąć Uchwały w sprawie podziału formalnego na odrębne Wspólnoty – jakimi się aktualnie mianują, chociaż w świetle prawa nimi nie są.

Z tego względu na przedstawicielu miasta Warszawy będącego właścicielem części lokali w/w Wspólnot ciąży obowiązek wyjaśnienia aktualnej sytuacji prawnej oraz uzyskania stanowiska przedmiotowych Wspólnot Mieszkaniowych odnośnie formalnego ich podziału lub funkcjonowania jako jedna wspólnota mieszkaniowa.

Przewodniczący zaproponował wniosek do Zarządu:

#### **WNIOSEK KOMISJI – Nr 1**

**Komisja wnioskuję do Zarządu o niezwłoczne zobowiązanie przedstawiciela Miasta by wnioskował o podjęcie Uchwał przez istniejące nieformalnie Wspólnoty Mieszkaniowe Obrońców Helu 3, Bohaterów Warszawy 7 i Walerego Sławka 6 w sprawie dokonania podziału gruntu zgodnie z obowiązującym prawem.**

*Wniosek przyjęty jednogłośnie.*

### **WNIOSEK KOMISJI – Nr 2**

**Komisja wnioskuję do Zarządu o rozważenie możliwości odblokowania sprzedaży lokali najemcom budynku przy ul. Walerego Sławka 6 na zasadach jakie obowiązują przy sprzedaży lokali przez Urząd Dzielnicy w innych budynkach komunalnych.**

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Następnie **Pan Henryk Grzegorzówka** przedstawił pismo Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia 13 stycznia 2010 roku dotyczące skargi na działania firmy sprzątającej teren wokół budynków przy ul. Kolorowej 14, 18, 20 i Pużaka 7.

### **WNIOSEK KOMISJI – Nr 3**

**Komisja wnioskuję do Zarządu o wystąpienie do ZGN o wyjaśnienie skargi Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Kolorowa 14, 18, 20 i Pużaka 7 dotyczącej działań firmy sprzątającej teren wokół budynków oraz przedstawienie odpowiedzi Komisji.**

*Wniosek przyjęty jednogłośnie.*

Prowadzący obrady **P. Henryk Grzegorzówka** zapoznał zebranych z następującymi sprawami, które Komisja przyjęła informacyjnie:

- Pismo Wydziału Infrastruktury z dnia 1 stycznia 2010 roku dotyczące odpowiedzi na pismo w sprawie usunięcia śniegu z dachu garażu przy ul. Wapowskiego 6 i dokonania innych zabezpieczeń.
- Pismo Burmistrza Dzielnicy Praga Północ z dnia 25 stycznia 2010 roku dotyczące przekazania Stanowiska Zarządu Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy w sprawie poparcia inicjatywy wykorzystania infrastruktury kolejowej na potrzeby transportu miejskiego.
- Pismo PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. z dnia 12 stycznia 2010 roku dotyczące interpelacji w sprawie renowacji Dworca Kolejowego PKP Ursus.
- Pismo Biura Architektury i Planowania Przestrzennego z dnia 15 stycznia 2010 roku dotyczące planu miejscowego w rejonie ul. Orłów Piastowskich.

- Pismo Wydziału Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2010 roku dotyczące zmiany trasy autobusu linii 177 na trasę sprzed zamknięcia przejazdu ulicą Cierlicką na odcinku od ul. Lalki do ul. Rynkowej oraz ulicą Kościuszki na odcinku od ul. Sosnkowskiego do ul. Bohaterów Warszawy i pracami związanymi z przebudową skrzyżowania ulicy Cierlickiej i ulicy Kościuszki tj. powrót na trasę ulicami Starodęby, Sławoja Składkowskiego, Prystora oraz Ryżową.
- Pismo Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 22 stycznia 2010 roku dotyczące pełnomocnictwa.
- Pismo Biura Gospodarki Nieruchomościami Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa z dnia 26 stycznia 2010 roku dotyczące terminu złożenia przez Komendę Stołeczną Policji wniosku o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu w odniesieniu do nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów Warszawy 31.
- Pismo Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami z dnia 22 stycznia 2010 roku dotyczące nabycia nieodpłatnie przez mieszkankę własności boksów garażowych nr 2 przy ul. Wapowskiego 6.
- Pismo Wydziału Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2010 roku dotyczące propozycji zmiany trasy autobusu linii 394.
- Pismo Straży Miejskiej III Oddziału Terenowego z dnia 27 stycznia 2010 roku dotyczące spalania odpadów w obrębie targowiska gminnego przy ul. Gierdziejewskiego w Ursusie.
- Pismo Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami z dnia 27 stycznia 2010 roku dotyczące opłat związanych z zajmowaniem lokalu bez tytułu prawnego, jak i opłat za zużycie mediów.

- Pismo mieszkańca z dnia 18 stycznia 2010 roku dotyczące spłaty długu za korzystanie z zimnej wody, kanalizacji i wywóz śmieci w lokalu przy ul. Regulskiej 39.
- Pismo Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami z dnia 15 stycznia 2010 roku dotyczące odpowiedzi w sprawie lokalu przy ul. Regulskiej 39.

Na tym obrady zakończono.

Protokołowała:

*/-/ Henryk Grzegorzówka*

**Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej  
Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy**

*/-/ Henryk Grzegorzówka*

**Przewodniczący  
Komisji Budżetu i Finansów  
Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy**

*/-/ Kazimierz Sternik*