

**Protokół nr 3/2010**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Przemysłowej i Komunalnej**  
**Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy**  
**w dniu 18 lutego 2010 roku**

**Obradom przewodniczył Pan Henryk Grzegorzówka, Przewodniczący Komisji Gospodarki Przemysłowej i Komunalnej.**

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do Protokołu.

**Komisja przyjęła jednogłośnie następujący porządek obrad:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Omówienie projektu planów rejonu Ryżowa, Kleszczowa, cmentarzy i Dzieci Warszawy.
4. Informacja dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych ZPC Ursus przy ul. Gierdziejewskiego.
5. Sprawy wniesione przez Zarząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.
6. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
7. Dyskusja – wolne wnioski.

**Ad. punkt 2**

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Przemysłowej i Komunalnej **jednogłośnie** przyjęła Protokół nr 2/2010 z posiedzenia w dniu 8 lutego 2010 roku.

**Ad. punkt 3**

**Pan Wiesław Krzemień** poprosił projektantów bądź Panią Jeleń z Biura Architektury i Planowania Przemysłowego o kilka słów wstępu oraz przedstawienie zmian zachodzących w projekcie planu rejonu Ryżowa, Kleszczowa, cmentarzy i Dzieci Warszawy.

**Pani Maria Jeleń** przypomniała projekt planu, który był przedstawiany na wcześniejszych posiedzeniach Komisji. Poinformowała, że są już gotowe dalsze materiały do w/w sprawy a wnioski i opinie wysłane do Biura zostały rozpatrzone jednak nie wszystkie są uwzględnione w w/w planie.

**Pan Marek Sawicki – projektant** przedstawił zmiany wprowadzone do projektu miejscowego planu zagospodarowania oraz omówił wraz z Panią Dorotą Sawicką oznaczenie terenu i przypisaną funkcję.

Na wniosek Przewodniczącego Komisji Pana Henryka Grzegorzówki Komisja podjęła n/w wnioski:

#### **WNIOSEK KOMISJI – Nr 1**

**Komisja wnioskuję do Zarządu o spowodowanie zmiany zapisu terenu G5 z terenu U-HB/ZCU na zapis ZCU – tylko pod obsługę cmentarza.**

*Wniosek przyjęty jednogłośnie.*

#### **WNIOSEK KOMISJI – Nr 2**

**Komisja wnioskuję do Zarządu o zlikwidowanie w projekcie miejscowego planu przestrzennego projektowanej drogi 8KDD na odcinku od ul. 2KD- PM do ul. 9KDL, a tereny F2.U i F3.UO/UZ/US zmienić na tereny ZC.**

*Wniosek przyjęty jednogłośnie.*

**Ks. Proboszcz Zbigniew Niewęłowski** poruszył dwie sprawy:

1. zapytał czy grunt znajdujący się pomiędzy terenem oznaczonym D8.ZC a terenem K3. KM/U-HB/MW jest przeznaczony pod parkingi,
2. wyraził zaniepokojenie planowaną budową obiektów o charakterze sportowym zaraz przy terenie cmentarza. Stwierdził, że na terenie Dzielnicy Włochy nie ma miejsca na chłodnie dla ciał zmarłych oraz możliwości wybudowania kolumbari, które można wybudować zamiast w/w usług informując przy tym, że zależy mu na ciszy i spokoju przy cmentarzu aby uszanować to miejsce.

**Pani Dorota Sawicka – projektant** adwocent pierwszego pytania ks. proboszcza potwierdziła, że te tereny mają funkcje budowy parkingu.

Następnie **Pan Henryk Grzegorzówka** odpowiadając na drugą poruszoną sprawę na prośbę proboszcza zaproponował wniosek aby część z niniejszego protokołu przesłać do odpowiedniej Komisji Dzielnicy Włochy zajmującą się powyższą sprawą.

#### **WNIOSEK KOMISJI – Nr 3**

**Na prośbę Ks. Proboszcza parafii św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Dzielnicy Włochy obecnego na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej - Komisja prosi Zarząd o przesłanie części protokołu Nr 3/2010 z dnia 18 lutego 2010 roku zawierającą wypowiedz ks. proboszcza Zbigniewa Niewęłowskiego do Komisji Budżetu w Dzielnicy Włochy zajmującej się sprawą projektu planu rejonu cmentarzy.**

*Wniosek przyjęty jednogłośnie.*

**Pan Marek Sawicki** na zapytanie kiedy będzie dostępny projekt planu do wglądu poinformował, że w maju jest planowane spotkanie podczas którego będzie można zapoznać się z projektem.

#### **Ad. punkt 4**

**Pan Henryk Grzegorzówka** poprosił aby Pani Maria Jeleń przedstawiła sytuację w sprawie projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych ZPC Ursus przy ul. Gierdziejewskiego.

**Pani Maria Jeleń** poinformowała, że dla niektórych terenów zmieniły się funkcję gruntu a konserwator zabytków będzie jeszcze raz występował o uzgodnienie zabytków na danych terenach.

Na zapytanie kiedy można się spodziewać dokumentów do zapoznania stwierdziła, że nie wcześniej niż w maju po otrzymaniu ostatecznego projektu.

*W dyskusji brali udział: Pani Maria Jeleń, Pan Henryk Grzegorzówka, Pan Bogdan Olesiński, Pani Teresa Puchalska, Pan Marek Sawicki, Pani Dorota Sawicka.*

#### **Ad. punkt 5**

Zarząd nie wniósł żadnej nowej sprawy.

#### **Ad. punkt 6**

**Przewodniczący Komisji Pan Henryk Grzegorzówka** odczytał pismo mieszkańców w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w rejonie ul. Orłów Piastowskich, działki ew. 34/1, 34/2 z obrębu 2-09-09 położonych w Warszawie przy ul. Jagiełły 44.

Następnie poinformował, że zainteresowani proszą o ponowne wyłożenie planu z uwagi na konieczność zmiany o ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m od północnej granicy działki ew. 34/1 oraz ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m od zachodniej granicy działek ew. 34/1 i 34/2.

*W dyskusji brali udział: mieszkaniec, P. Marek Piotrowski, P. Wiesław Krzemień, P. Piotr Adamus, P. Henryk Grzegorzówka, P. Henryk Linowski, P. Stanisław Jasiński.*

#### **WNIOSEK KOMISJI – Nr 4**

**Na prośbę zainteresowanego mieszkańca Komisja wnioskuję do Zarządu o przesłanie wystąpienia zainteresowanego do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego z akceptacją Komisji.**

*Wniosek przyjęty jednogłośnie.*

Następnie **Przewodniczący Komisji** przedstawił pismo mieszkańców budynku przy ul. Drzymały 12 dotyczące sklepu delikatesowego AWAK.

#### **WNIOSEK KOMISJI – Nr 5**

**Komisja wnioskuję do Zarządu o przedstawienie zasadności wniosku mieszkańców budynku przy ul. Drzymały 12 w sprawie sklepu AWAK i przedstawienie jej na następnym posiedzeniu Komisji.**

*Wniosek przyjęty jednogłośnie.*

Prowadzący obrady **P. Henryk Grzegorzówka** zapoznał zebranych z następującymi sprawami, które Komisja przyjęła informacyjnie:

- Pismo Biura Gospodarki Nieruchomościami z dnia 05.02.2010 roku dotyczące podjęcia inicjatywy uchwałodawczej w celu uzyskania zgody na wieloletnią dzierżawę gruntów przez dotychczasowych dzierżawców nieruchomości położonej u zbiegu ul. Bohaterów Warszawy i 1-go Maja.

#### **WNIOSEK KOMISJI – Nr 6**

**Komisja wnioskuję do Zarządu o przygotowanie propozycji zagospodarowania skweru przy zbiegu ulicy Bohaterów Warszawy i 1-go Maja w świetle wcześniejszych wniosków Komisji w tej sprawie przy oparciu o pismo Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami Pana Marcina Bajko.**

*Wniosek przyjęty jednogłośnie.*

- Pismo Wydziału Infrastruktury z dnia 10.02.2010 roku dotyczące informacji o realizacji wniosku z zakresy kompetencji w/w Wydziału z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy w dniu 20 stycznia 2010 roku – protokół nr 1/2010.
- Pismo Klubu Sportowego „Ursus” z dnia 12 lutego 2010 roku dotyczące zakupu tymczasowych barierek zaporowych niezbędnych do organizacji masowych imprez sportowych.

- Pismo mieszkanki z dnia 10.02.2010 roku dotyczące garażu przy ul. Wapowskiego 6.
- Pismo Biura Geodezji i Katastru z dnia 04.02.2010 roku dotyczące wydania wypisu z kartoteki lokalu dla boksu garażowego nr 2, żądanego przez sąd wieczysto – księgowy.
- Pismo mieszkańców z dnia 08.02.2010 roku dotyczące zamieszania w lokalu przy ul. Regulskiej 39.
- Pismo Zespołu Obsługi Prawnej z dnia 08.02.2010 roku dotyczące nawiązania do wniosku nr 7 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w sprawie przekazania opinii prawnej w przedmiocie koncepcji budowy parkingu wielopiętrowego przez mieszkańca.
- Pismo Wydziału Infrastruktury z dnia 01.02.2010 roku dotyczące decyzji nr 1/LD/2009 z dnia 20.08.2009 roku zmieniającą Decyzję Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 10.10.2010 roku o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji polegającej na budowie ulicy Prystora na odc. od ul. Sławoja Składkowskiego do ul. Skoroszewskiej na terenie Dzielnicy Ursus.
- Pismo Wydziału Zasobów Lokalowych z dnia 16.02.2010 roku dotyczące wniosku Komisji w sprawie skargi Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Kolorowa.
- Pismo Wydziału Zasobów Lokalowych z dnia 12.02.2010 roku dotyczące wniosku w sprawie przekazania opinii dotyczącej możliwości zastosowania art. 660 i art. 661 kodeksu cywilnego wobec rodziny mieszkającej przy ul. Regulskiej 39.

Na tym obrady zakończono.

Protokołowała:

*/-/ Anna Stańczak*

**Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej  
Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy**

*/-/ Henryk Grzegorzówka*