

Protokół nr 1/2010
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej
Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy
w dniu 20 stycznia 2010 roku

Obradom przewodniczył Pan Henryk Grzegorzówka, Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do Protokołu.

Komisja przyjęła jednogłośnie następujący porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
3. Sprawy wniesione przez Zarząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.
4. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
5. Dyskusja – wolne wnioski.

Ad. punkt 2

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej **jednogłośnie** przyjęła Protokół nr 15/2009 z posiedzenia w dniu 26 listopada 2009 roku.

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej **jednogłośnie** przyjęła Protokół nr 16/2009 z posiedzenia w dniu 10 i 17 grudnia 2009 roku.

Ad. punkt 3

Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień przedstawił proponowany projekt uchwały w sprawie zmian w załączniku dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy na rok 2010 i omówił proponowane zmiany zawarte w załączniku budżetowym do w/w projektu.

OPINIA KOMISJI – Nr 1

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w załączniku dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy na rok 2010.

Opinia została przyjęta 6 głosami „za”, 2 „przeciw”.

(8 radnych na sali)

W dyskusji brali udział: P. Jasiński, P. Grylak, P. Puchalska, P. Krzemień, P. Olesiński, P. Grzegorzówka, P. Linowski, P. Włodarczyk.

Następnie **Pan Krzemień** przedstawił proponowany projekt uchwały w sprawie wystąpienia do Rady m.st. Warszawy o podjęcie uchwały o zmianie nazwy Gimnazjum z Oddziałami Integracyjnymi nr 80 w Warszawie, ul. Orłów Piastowskich 47.

Wyjaśnił, że chodzi tu jedynie o nadanie nazwy Gimnazjum nr 130 im. Jana Pawła II , które wchodzi w skład Zespołu Szkół nr 80 noszące już imię Jana Pawła II.

OPINIA KOMISJI – Nr 2

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wystąpienia do Rady m.st. Warszawy o podjęcie uchwały o zmianie nazwy Gimnazjum z Oddziałami Integracyjnymi nr 80 w Warszawie, ul. Orłów Piastowskich 47.

Opinia została przyjęta 7 głosami „za” i 1 głosem wstrzymującym.

(8 radnych na sali)

Burmistrz Pan Bogdan Olesiński przedstawił pismo Zespołu Działalności Gospodarczej i Zezwoleń z dnia 20 stycznia w sprawie opinii dot. uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie ustalenia na terenie m.st. Warszawy liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.

Wyjaśnił, że zapis dotyczący Dzielnicy Ursus się nie zmienia jedynie w Dzielnicy Mokotów dynamika wzrostu liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych wskazuje na potrzebę zwiększenia ustalonej liczby co wiąże się z ponownym zaopiniowaniem w/w sprawy.

OPINIA KOMISJI – Nr 3

Komisja pozytywnie zaopiniowała uchwałę Rady m.st. Warszawy w sprawie ustalenia na terenie m.st. Warszawy liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.

Opinia została przyjęta 7 głosami „za” i 1 głosem wstrzymującym.

(8 radnych na sali)

Ad. punkt 4

Przewodniczący Komisji Pan Henryk Grzegorzówka zawnioskował o dopuszczenie do głosu mieszkańców przybyłych na obrady Komisji. Radni nie zgłaszając sprzeciwu wysłuchali Przedstawiciela z Rady Rodziców Szkoły Podstawowej nr 14 oraz pełnomocnika Pani Dyrektor.

Przedstawiciel Rady Rodziców przedstawił sprawę dotyczącą prośby o przyznanie środków na rozbudowę placu zabaw oraz adaptację dziecińca szkolnego na miejsce zabaw. Zaproponował, że są gotowi przygotować i przedstawić projekt oraz kosztorys na inwestycje.

Następnie wspomniał o propozycji wybudowania parkingu dla rodziców dowożących dzieci do szkoły. Nowy parking ułatwiłby rodzicom odprowadzenie dziecka do szkoły nie stwarzając niebezpieczeństwa na drodze. Przedstawił również projekt i miejsca umieszczenia w/w parkingu. Prowadzący obrady poinformował radnych, że propozycje przedstawione przez Przedstawiciela, były wcześniej kilkakrotnie konsultowane z Dyrektorem Szkoły Podstawowej nr 14 P. Aldoną Kalińską i jest to propozycja wypracowana wspólnie P. Henryka Grzegorzki, Przedstawiciela Rady Rodziców i P. Aldony Kalińskiej.

P. Henryk Grzegorzka nadmienił, że w powyższej sprawie Komisja odbyła 2 wizje i wносиła do Zarządu o realizację koniecznej zatoki autobusowej i parkingu już od 3 lat.

WNIOSEK KOMISJI – Nr 1

Komisja wnioskuje do Zarządu o niezwłoczne przygotowanie spotkania projektantów z Komisją w sprawie zatwierdzenia projektu oraz przygotowanie środków na wykonanie zatoki autobusowej i parkingu przy Szkole Podstawowej nr 14 do sierpnia 2010 roku.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Prowadzący obrady **P. Henryk Grzegorzka** zapoznał zebranych z następującymi sprawami, które Komisja przyjęła informacyjnie:

- Sprawa mieszkańców:
 - proszę o przesłanie do Zarządu kopi wniosków z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej dotyczącego opinii prawnej w świetle akt 660 i 661, oraz informacji, że mieszkanka osobiście podpisywała dokumenty dotyczące informacji podwyżek czynszu za lokal przy ul. Regulskiej 39 / 3 oraz dokumentów potwierdzających remonty wykonane przez ZGN w/w lokalu po to by zdaniem Komisji potwierdziła o wiedzy ZGN zamieszkania Państwa w w/w lokalu – powyższe było przedstawione we wniosku Komisji do Zarządu na poprzednim posiedzeniu Komisji.
- Na wniosek Przewodniczącego Komisji Pana H. Grzegorzki i Przewodniczącego Rady Pana Henryka Linowskiego.

WNIOSEK KOMISJI – Nr 2

Komisja wnioskuje do Zarządu o wystąpienie i przeprowadzenie rozmów z Dyrektorem Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy P. Markiem Mikosem w celu przyspieszenia realizacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu ulic Ryzowej, kleszczowej terenu cmentarzy i Dzieci Warszawy z udzieleniem informacji Komisji.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

- Prowadzący obrady poinformował Radnych Komisji o spotkaniu Zarządu z mieszkanką, z udziałem P. Henryka Grzegorzówki i P. Henryka Linowskiego podczas, którego został omówiony protokół rokowań warunkujący przygotowanie przez Urząd Aktu Notarialnego przenoszącego nieodpłatnie garaż zainteresowanej i oddanie w użytkowanie wieczyste działki pod garażem. Na spotkaniu, które prowadził P. Henryk Grzegorzówka wszyscy uczestnicy podpisali protokół ze spotkania, w którym nakreślono propozycje zmian oraz ustalono, że mieszkanka wystąpi z wnioskiem i oświadczeniem, że pokryje koszty wyceny działki pod garażem i poniesie koszty Aktu Notarialnego. Gdy to nastąpi Urząd przystąpi do przygotowania wyceny terenu pod garażem, a następnie zostanie podpisany protokół z rokowań. Który poprzedzi przygotowanie Aktu Notarialnego w tej sprawie.

Nadmienił, że to było już 7 spotkanie w tym składzie w tej sprawie.

Kopia protokołu ze spotkania w załączeniu.

- P. Henryk Grzegorzówka udzielił Komisji informacji z wizji lokalnej spółki Energetyka – Ursus w dniu 14.01.2010 roku o godz. 11⁰⁰ oraz podkreślił pozytywnie, że spółka Energetyka przeprowadziła gruntową modernizację i funkcjonuje w sposób estetyczny.

Następnie zapoznał zebranych z następującymi pismami, które Komisja przyjęła informacyjnie:

- Pismo Zakładów Gospodarowania Nieruchomościami z dnia 14 grudnia w sprawie instalacji centralnego ogrzewania.

- Plik pism mieszkańca z dni 1, 4, 8, 30 grudnia 2009 roku oraz 13 stycznia 2010 roku w sprawie centralnego ogrzewania i wc oraz dziwnych przecieków do małżeństwa wynajmujących lokal z korespondencji kierowanej do w/w mieszkańca wraz ze skargą nękania przez kierownictwo ZGN Ursus.
- Pismo mieszkańców z dnia 11 grudnia 2009 roku dotyczące mieszkania przy ul. Regulskiej 39.
- Pismo Zarządu Transportu Miejskiego z dnia 9 grudnia 2009 roku dotyczące przekazania stanowiska władz Gminy Michałowice w zakresie kontynuowania współpracy w ramach zawartych porozumień międzygminnych.
- Pismo z Wydziału Infrastruktury z dnia 4 stycznia dotyczące prośby o korektę trasy autobusu linii 187 na terenie Osiedla Niedźwiadek.
- Pismo z Wydziału Architektury i Budownictwa z dnia 1 grudnia 2009 roku dotyczące wniosków z dnia 26 listopada.
- Pismo siedmiu firm z dnia 18 grudnia dotyczące uzupełnienia do analizy projektu planu Orłów Piastowskich i propozycji zmian w planie z dnia 7 grudnia.

Przewodniczący **P. Henryk Grzegorzka** poinformował zebranych, że wnioski dotyczące w/w sprawy zostały przesłane wraz z Uchwałą Rady do Rady m.st. Warszawy i Pani Prezydent.

- Pismo spółki MINI Telecom S.A z dnia 18 grudnia dotyczące uwzględnienia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Orłów Piastowskich.
- Pismo mieszkańców z dnia 17 grudnia dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w rejonie ulicy Orłów Piastowskich.
- Pismo mieszkańca z dnia 17 grudnia dotyczące wniosków do miejscowego planu zagospodarowania terenów przemysłowych w rejonie ul. Orłów Piastowskich.
- Dwa pisma Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych z dnia 6 stycznia 2010 i 15 grudnia 2009 roku dotyczące przebudowy ul. Regulskiej oraz przebudowy ul. Kleszczowej na odcinku ul. Czereśniowa – ul. Chrobrego – ul. Ryżowa.
- Dwa pisma Zarządu Transportu Miejskiego z dnia 20 listopada oraz 30 grudnia 2009 roku dotyczące wcześniejszego kursowania linii 194, przywrócenia linii E-5 na trasę Ursus – Niedźwiadek oraz trwałego pozostawienia linii Z-7.
- Pismo Zarządu Dróg Miejskich z dnia 23 listopada dotyczące odpowiedzi na interpelację Radnego w sprawie monitoringu prędkości pojazdów na ul. Warszawskiej w rejonie ul. Hermana.

- Pismo Klubu Sportowego „Ursus” z dnia 16 grudnia 2009 roku dotyczące modernizacji stadionu przy ul. Sosnkowskiego 3.
- Pismo Ośrodka Sportu i Rekreacji z dnia 25 listopada 2009 roku dotyczące odpowiedzi w sprawie lokalizacji toru żużlowego na terenie Ośrodka.
- Pismo Wydziału Zasobów lokalowych z dnia 15 grudnia dotyczące wyciągu z protokołu nr 12/2009.
- Pismo Wydziału Infrastruktury z dnia 10 grudnia dotyczące informacji o realizacji wniosków z zakresu kompetencji w/w wydziału ze wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty i Spraw Społecznych z Komisją Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w dniu 18 listopada.
- Pismo Wydziału Ochrony Środowiska z dnia 4 grudnia dotyczące wniosku nr 9 Komisji z dnia 26 listopada.
- Pismo Energetyki Ursus z dnia 2 grudnia dotyczące zaproszenia dla Radnych do złożenia wizyty na terenie przedsiębiorstwa.
- Pismo Klubu Sportowego „Ursus” z dnia 14 stycznia dotyczące zwrotu środków finansowych wyegzekwowanych przez komornika na wniosek Dyrekcji OSiR na podstawie nakazu zapłaty wydanego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy z dnia 24 czerwca 2009 roku.
- Pismo Wydziału Prawnego z dnia 26 marca 2009 roku dotyczące możliwości zamiany garaży.

Na tym obrady zakończono.

Protokołowała:

Anna Stańczak

**Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej
Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy**

Henryk Grzegorzówka