

Protokół nr 4/2010
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej
Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy
w dniu 10 marca 2010 roku

Obradom przewodniczył Pan Henryk Grzegorzówka, Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do Protokołu.

Komisja przyjęła jednogłośnie następujący porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Sprawy wniesione przez Zarząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.
4. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
5. Dyskusja – wolne wnioski.

Ad. punkt 2

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej **jednogłośnie** przyjęła Protokół nr 3/2010 z posiedzenia w dniu 18 lutego 2010 roku.

Ad. punkt 3

Zarząd wniósł dwie sprawy:

Pierwsza sprawa dotyczy zmian w załączniku dzielnicowym do budżetu na rok 2010.

- zmiany w załączniku dzielnicowym w części dot. wydatków majątkowych – zgodnie z załącznikiem nr 2 i 5 wraz ze zmianami w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym na lata 2010 – 2014 – zgodnie z załącznikiem nr 6 omówił Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień,
- zmiany w załączniku dzielnicowym w części dot. wydatków bieżących – zgodnie z załącznikiem nr 1 i 7 – 8 wraz ze zmianami dot. wydatków na programy i projekty realizowane ze środków Unii Europejskiej – zgodnie z załącznikiem nr 3 – 4 omówiła Pani Elżbieta Stępkowska Główna Księgowa.

OPINIA KOMISJI – Nr 1

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały dotyczący zmian w załączniku dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy na 2010 rok.

Opinia została przyjęta 7 głosami „za”, 1 głosem wstrzymującym.

(8 radnych na sali)

Druga sprawa dotyczy uporządkowania istniejących od 21 lat pawilonów handlowych u zbiegu ulic Bohaterów Warszawy i 1-go Maja w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy oraz koniecznej poprawy estetyki w centrum Ursusa.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy działając w oparciu o swoje wcześniejsze wnioski i otrzymaną odpowiedź od Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami Miasta Stołecznego Warszawy Pana Marcina Bajko znak UD-XI-DBGN-72243-31/4/2010 z dnia 05.02.2010 roku wnioskuje do Zarządu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy:

WNIOSEK KOMISJI – Nr 1

Komisja wnioskuje do Zarządu o wystąpienie do Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami Miasta Stołecznego Warszawy Pana Marcina Bajko o wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi najemcami gruntu na okres 15 lat w trybie bez przetargowym z n/w uzasadnieniem.

Wniosek przyjęty większością głosów .

Wniosek został przyjęty 7 głosami „za”, 1 głosem wstrzymującym.

(8 radnych na sali)

Komisja na podstawie uchwały Nr XXVIII/534/2004 Rady m.st. Warszawy i przytoczonym w piśmie Pana Dyrektora Bajko § 12 cytowanej uchwały stwierdza, że:

1. dzierżawa terenu przez właścicieli pawilonów trwa ponad 10 lat,
2. zabudowa nieruchomości w postaci pawilonów mimo, że na fundamentach ma charakter czasowy i w całości są to nakłady dotychczasowych najemców, które będą zastąpione nowym estetycznym pawilonem i którego projekt uzyskał pozytywną opinię Komisji przedmiotowy rejon nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
3. wartość poniesionych nakładów przewyższa i zdecydowanie przewyższy po wybudowaniu nowego pawilonu wartość zajętego gruntu,
4. zainteresowani najemcy wywiązują się ze zobowiązań wobec m.st. Warszawy.

Ponadto **Komisja Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej** Rady Dzielnicy Ursus w swej opinii zabiega nie tylko o należąca estetykę Miasta ale i względami społecznymi, w tym uszanowaniem długoletniego najmu terenu, terminowymi opłatami za najem i miejscami pracy mieszkańców Dzielnicy Ursus.

Ad. punkt 4

Przewodniczący Komisji Pan Henryk Grzegorzówka poprosił o przedstawienie sprawy usunięcia 6 szt. drzew rosnących przed budynkiem przy ul. Zagłoby 35 w Warszawie bez wymaganego zezwolenia.

Radna Pani Barbara Gąsiorek jako członek Rady Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Ursus, poinformowała, że Spółdzielnia RSM Ursus została ukarana decyzją administracyjną. Jak ustalono usunięcia drzew dokonali dwaj mieszkańcy osiedla, którzy przesłuchani w charakterze świadków przyznali się do popełnienia tego czynu. Natomiast Samorządowe kolegium Odwoławcze w Warszawie po rozpatrzeniu odwołania RSM Ursus od decyzji Prezydenta orzekło uchylić w całości zaskarżoną decyzję i przekazać do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji. Sprawa ta została ponownie skierowana do Urzędu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy i po ponownym rozpatrzeniu została wydana decyzja podtrzymująca wysokość orzeczonej kary.

Następnie **Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska Pan Marek Szymul** przedstawił przebieg sprawy w w/w Wydziale. Poinformował, że postępowanie zostało wszczęte na wniosek mieszkanki osiedla a nie z Urzędu Dzielnicy Ursus. Odczytał również protokół ze zeznań mieszkanki przygotowany przez pracownika w/w Wydziału oraz powołał się na przepisy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku Dz.U.09.151.1220 oraz „Ustawa o ochronie przyrody – komentarze” Wojciecha Radeckiego.

Na pytanie **Radnych** czy można odstąpić od orzeczonej kary pieniężnej zamieniając ją na orzeczenie obowiązku nasadzenia nowych drzew. **Pan Marek Szymul** wyjaśnił, że takie rozwiązanie może orzec jedynie Sąd Administracyjny.

W dyskusji brali udział: Pani Barbara Gąsiorek, Pan Wiesław Krzemień, Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska Pan Marek Szymul, Pan Bogdan Olesiński, Pani Urszula Bodych, Pan Bogusław Dąbrowski, Pani Teresa Puchalska, Pan Henryk Grzegorzówka, Pan Stanisław Jasiński.

Radni w dyskusji zostali poinformowani, że RSM URSUS ponownie odwołał się do SKO od ostatniej decyzji Urzędu podtrzymującej karę. Na tej podstawie prowadzący obrady zaproponował n/w wniosek:

WNIOSEK KOMISJI – Nr 2

Komisja wnioskuje do Zarządu o przedstawienie Komisji oczekiwanej odpowiedzi z SKO by ponownie przeprowadzić debatę w sprawie usunięcia 6 szt. drzew rosnących przed budynkiem przy ul. Zagłoby 35 w Warszawie bez wymaganego zezwolenia.

Wniosek przyjęty jednogłośnie .

(8 radnych na sali)

Następnie **Pan Henryk Grzegorzówka** przedstawił wystąpienie Komendy Stołecznej Policji do Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Pana Marcina Bajko z wnioskiem o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu **nieruchomością położoną w Warszawie przy ul. Bohaterów 31** przysługującym Komendzie Policji w Warszawie – pismo WN-2353/DW/09 z dnia 25.02.2010 roku.

Komisja w oparciu o w/w pismo i po dyskusji składa wniosek do Zarządu:

WNIOSEK KOMISJI – Nr 3

Komisja wnioskuje do Zarządu o ponowne wystąpienie do Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomości Miasta Stołecznego Warszawy o niezwłoczne przekazanie nieruchomości przy ul. Bohaterów Warszawy 31 w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy (dawny budynek Policji, stojący pusty i niszczący od wielu lat) do dyspozycji Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.

Wniosek przyjęty jednogłośnie .

Ad. punkt 5

Przewodniczący Komisji Pan Henryk Grzegorzówka przypomniał o wnioskach Komisji skierowanych do Zarządu o przedstawienie informacji o stanie drzewostanu w naszej Dzielnicy – planu usuwania drzew starych, chorych i stwarzających zagrożenie dla mieszkańców oraz mienia. Informacja winna też zawierać plan nowych nasadzeń. Następnie zaproponował Komisji n/w wniosek:

WNIOSEK KOMISJI – Nr 4

Komisja wnioskuje do Zarządu o przedłożenie Komisji planów usuwania drzew starych, uszkodzonych – chorych i stwarzających zagrożenie dla ludzi i ich mienia.

Informacja winna też zawierać plan nowych nasadzeń.

Wniosek przyjęty jednogłośnie .

Następnie przedstawił pismo Burmistrza Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy z dnia 19 lutego 2010 roku dotyczące planowanej budowy Ośrodka Kultury „Arsus II”.

Zarząd udzielił informacji, że przygotowuje na obrady Komisji projekt Domu Kultury „ARSUS II” by Komisja dokonała korekty projektu w celu obniżenia kosztów.

Pan Henryk Grzegorzówka zapoznał zebranych z następującymi sprawami, które Komisja przyjęła informacyjnie:

- Pismo Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami z dnia 23 lutego 2010 roku dotyczące skargi Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Kolorowa 14, 18, 20.
- Pismo Wydziału Architektury i Budownictwa z dnia 1 marca 2010 roku dotyczące wniosków nr 1, 2, 4 w/w Komisji z dnia 18 lutego 2010 roku.
- Kserokopia pisma Ośrodka Sportu i Rekreacji z dnia 25 lutego 2010 roku dotycząca zakupu tymczasowych barierek zaporowych niezbędnych do organizacji masowych imprez sportowych.
- Pismo Zarządu Transportu Miejskiego z dnia 16 lutego 2010 roku dotyczące interpelacji Radnego Pana Dariusza Gryłaka z dnia 14 stycznia 2010 roku w sprawie komunikacji miejskiej.
- Dwa pisma Komisariatu Policji Warszawa Ursus z dnia 10 i 17 lutego 2010 roku dotyczące zapytania o ilość wypadków drogowych na terenie Dzielnicy Ursus.
- Pismo mieszkańców z dnia 22 lutego 2010 roku dotyczące posiedzenia Komisji w dniu 18 lutego 2010 roku w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych w rejonie ul. Orłów Piastowskich, działki ew. 34/1, 34/2 z obrębem 2-09-09 położone w Warszawie przy ul. Jagiełły 44 (*Komisja już na poprzednim posiedzeniu zajęła się tą sprawą*).

- Pismo Biura Geodezji i Katastru z dnia 26 lutego 2010 roku dotyczące kartoteki lokalu dla boksu garażowego nr 2, znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 23/2 z obrębem 2-11-13.
- Pismo Zarządu Dróg Miejskich z dnia 19 lutego 2010 roku dotyczące umożliwienia zaparkowania samochodów osobowych na jezdni ul. Sosnkowskiego w rejonie posesji nr 14 (dotyczy ul. Sosnkowskiego od strony bloków).
- Kserokopia pisma Biura Rozwoju Miasta z dnia 26 lutego 2010 roku dotycząca przedłożenia propozycji zmian w załączniku dzielnicowym do uchwały budżetowej m.st. Warszawy obejmująca wprowadzenie do w/w załącznika środków na zadanie „Wykup gruntów pod przebudowę ul. Żywieckiej”.
- Pismo Wydziału Infrastruktury z dnia 8 marca 2010 roku dotyczące pisma z dnia 10 lutego 2010 roku poruszającego kwestie związane z boksem garażowym przy ul. Wapowskiego.
- Pismo Klubu Sportowego „Ursus” z dnia 8 marca 2010 roku dotyczące zwrotu środków finansowych wyegzekwowanych przez komornika w XI.2009 roku na wniosek Dyrekcji OSiR w Dzielnicy Ursus na podstawie nakazu zapłaty wydanego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy dnia 24 czerwca 2009 roku.
- Pismo Gabinetu Prezydenta z dnia 17 lutego 2010 roku dotyczące wniosków o wszczęcie procedury określonej ustawą z dnia 21.12.1978 roku o odznakach i mundurach, do wykorzystania.

Na tym obrady zakończono.

Protokołowała:

Anna Stańczak

**Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej
Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy**

Henryk Grzegorzółka