

**Protokół nr 5/2010**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej**  
**Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy**  
**w dniu 21 kwietnia 2010 roku**

**Obradom przewodniczył Pan Henryk Grzegorzówka, Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.**

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do Protokołu.

**Komisja przyjęła jednogłośnie następujący porządek obrad:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Sprawy wniesione przez Zarząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.
4. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
5. Dyskusja – wolne wnioski.

**Ad. punkt 2**

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej **jednogłośnie** przyjęła Protokół nr 4/2010 z posiedzenia w dniu 10 marca 2010 roku.

**Ad. punkt 3**

Zarząd wniósł trzy sprawy:

Pierwsza sprawa dotyczy projektu uchwały w sprawie opinii do Sprawozdania z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy za 2009 rok.

**Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień** omówił w/w projekt uchwały oraz poinformował, że Komisja Oświaty i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowała niniejsze sprawozdanie.

**OPINIA KOMISJI – Nr 1**

**Komisja pozytywnie - jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały dotyczący opinii do Sprawozdania z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy za 2009 rok.**

*(8 radnych na sali)*

Druga sprawa dotyczy projektu uchwały w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Profilaktyki Uzależnień i Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy na rok 2010.

**Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień** omówił w/w projekt uchwały oraz poinformował, że Komisja Oświaty i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowała niniejszy Lokalny Program.

#### **OPINIA KOMISJI – Nr 2**

**Komisja pozytywnie - jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały dotyczący uchwalenia Lokalnego Programu Profilaktyki Uzależnień i Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy na rok 2010.**

*(8 radnych na sali)*

Kolejnym punktem omówionym przez **Pana Wiesława Krzemienia** jest projekt uchwały w sprawie zmian w załączniku dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy na 2010 rok.

Przedstawił załączniki do niniejszego projektu, w którego zakres wchodzi zmiany w wydatkach bieżących oraz majątkowych.

#### **OPINIA KOMISJI – Nr 3**

**Komisja pozytywnie - jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały dotyczący zmian w załączniku dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy na 2010 rok.**

*(8 radnych na sali)*

#### **Ad. punkt 4**

Pisma skierowane do Komisji:

- Pismo Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bodycha z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie budowy parkingu wzdłuż ul. Bodycha przy skrzyżowaniu z ul. Regulską przy budynku Bodycha 112 w Warszawie.

**Radni po dyskusji ustalili, że po ponownym wystąpieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bodycha – Zarząd rozpatrzy nową propozycję i przedstawi sprawę na kolejnym posiedzeniu Komisji.**

- Pismo mieszkanki z dnia 31 marca 2010 roku dotyczące negocjacji cen za wynajem gruntu od Urzędu.

### **WNIOSEK KOMISJI – Nr 2**

**Komisja wnioskuję do Zarządu o rozpoznanie sprawy i przedstawienie jej na następnym posiedzeniu Komisji.**

*Wniosek przyjęty jednogłośnie.*

- Pismo Zarządu Stowarzyszenia Emerytów, Rencistów i Inwalidów „Ursus” z dnia 23 marca 2010 roku dotyczące przydziału sali.

### **WNIOSEK KOMISJI – Nr 3**

**Komisja pozytywnie opiniuje propozycję oraz wnioskuję do Zarządu o pilną adaptację nowego pomieszczenia dla Stowarzyszenia Emerytów, Rencistów i Inwalidów.**

*Wniosek przyjęty jednogłośnie.*

- Pismo Przewodniczącego Rady Dzielnicy Targówek z dnia 8 marca 2010 roku dotyczące zaopiniowania bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanych w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
- Sprawa Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej dotyczącej nielegalnego usunięcia drzew na wniosek Zarządu **zostanie rozpatrzona na następnym posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej planowanej na m-c maj.**

**Pan Henryk Grzegorzółka** zapoznał zebranych z następującymi sprawami, które Komisja przyjęła informacyjnie:

- Pismo Polskich Kolei Państwowych z dnia 26 lutego 2010 roku dotyczące interpelacji Radnego Pana Rafała Włodarczyka w sprawie renowacji budynku dworcowego na p.o. Ursus Południowy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami.

### **WNIOSEK KOMISJI – Nr 4**

**Komisja wnioskuję do Zarządu o zaproszenie w tej sprawie przedstawiciela PKP na posiedzenie Komisji w maju 2010 roku.**

*Wniosek przyjęty jednogłośnie.*

- Pismo Zastępcy Komendanta Stołecznego Policji z dnia 24 marca 2010 roku dotyczące wygaśnięcia prawa trwałego zarządu do nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Warszawie przy ul. Bohaterów Warszawy 31.
- Pismo Wydziału Infrastruktury z dnia 22 marca 2010 roku dotyczące wniosku Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy z posiedzenia w dniu 10 marca 2010 roku z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi najemcami gruntu na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym.

*Przewodniczący Komisji poprosił, by do w/w pisma załączono pełny wniosek Komisji, gdyż pisma to nie wynika.*

- Pismo Wydziału Infrastruktury z dnia 16 marca 2010 roku dotyczące podjęcia inicjatywy uchwałodawczej na wieloletnią dzierżawę gruntów i odstąpienie od przetargu dla dotychczasowych dzierżawców nieruchomości położonej u zbiegu ulic Bohaterów Warszawy i 1-go Maja.
- Pismo PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. z dnia 25 marca 2010 roku dotyczące interpelacji w sprawie naprawy schodów znajdujących się między Dworcem PKP Ursus, a pasem drogowym ul. Cierlickiej oraz naprawy ogrodzenia siatki oddzielającego torowisko od pasa drogowego ul. Traktorzystów.
- Pismo Wydziału Infrastruktury z dnia 29 marca 2010 roku dotyczące prac drogowych przy przystanku autobusowym URSUS NIEDŹWIADEK 01 na ulicy Keniga oraz odnowienie oznakowania na ulicy Orłąt Lwowskich oraz ulicy Wojciechowskiego – arkusz interwencyjny z dnia 11 marca 2010 roku.
- Pismo Zarządu Dróg Miejskich z dnia 30 marca 2010 roku dotyczące remontu ul. Warszawskiej i Ryżowej.
- Postanowienie z dnia 30 marca 2010 roku dotyczące interpelacji Radnej Pani Teresy Puchalskiej w sprawie wymiany wiaty przystankowej na nowocześniejszą na przystanku autobusowym URSUS NIEDŹWIADEK 01 na ulicy Keniga.
- Postanowienie z dnia 31 marca 2010 roku dotyczące pisma mieszkanki z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie wykonania remontu ulicy Bolesława Krzywoustego na odcinku od ul. Bony do ul. K. Jagiellończyka w obecnym roku kalendarzowym.

- Pismo Wydziału Infrastruktury z dnia 23 marca 2010 rok dotyczące nabycia przez m.st. Warszawa od Skarbu Państwa, po wygaszeniu trwałego zarządu, nieruchomości zabudowanej budynkiem wykorzystywanym wcześniej na siedzibę miejscowego komisariatu policji.
  - Pismo Wydziału Ochrony Środowiska z dnia 17 marca 2010 roku dotyczące planu wycinki i nasadzeń drzew na terenach administrowanych przez Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.
  - Pismo Wydziału Ochrony Środowiska z dnia 15 lutego 2010 roku dotyczące odpowiedzi na interpelację z dnia 10 marca 2010 roku w sprawie pozimowego sprzątania pasów drogowych wszystkich dróg gminnych Dzielnicy Ursus.
  - Pismo Zarządu Transportu Miejskiego z dnia 9 marca 2010 roku dotyczące wniosków i uwag do przekazanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy ul. Ryżowej położonego na pograniczu Dzielnicy Ursus i Dzielnicy Włochy.
  - Pismo Wydziału Infrastruktury z dnia 2 marca 2010 roku dotyczące powtórnej analizy propozycji w sprawie zmiany trasy autobusu linii 394 na dwie pod linie.
- W ramach odpowiedzi w sprawie wniosków Komisji dotyczących realizacji zatoki i parkingu przy Szkole Podstawowej Nr 14 oraz wykonania chodnika w ul. Piastowskiej Radni Komisji w dyskusji z Zarządem ustalili, że pierwszą pilną sprawą jest przesunięcie środków na realizację zatoki i parkingu przy Szkole Podstawowej Nr 14, tak by realizacja nastąpiła podczas wakacji 2010 roku. Natomiast modernizacja chodnika w ul. Piastowskiej nastąpi w drugiej kolejności ze środków powstałych po przetargach inwestycyjnych.
  - W ramach informacji Przewodniczący Komisji przedstawił radnym swój udział w Komisji dokonujących oględziny Forty Włochy zorganizowanej przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

W dniu 18 marca 2010 roku o godzinie 12<sup>00</sup> Przewodniczący Komisji Pan Henryk Grzegorzówka wziął udział w oględzinach Forty Włochy w pierścieniu zewnętrznym Twierdzy Warszawa (od 1915 roku Fort V) wzniesionym w latach 1883 – 1893, położonym w Warszawie przy ul. Fasolowej 1a (w obrębie ulic: Dojazdowa, Fasolowa, Ryżowa), wraz z otoczeniem w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

Oględziny zorganizował Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Włochy w Warszawie, który aktualnie prowadzi postępowanie administracyjne z urzędu w sprawie Forty Włochy wraz z otoczeniem w celu umieszczenia go w rejestrze zabytków.

Informację telefoniczną Pan Henryk Grzegorzówka o toczącym się postępowaniu i terminie oględzin otrzymał z Urzędu Dzielnicy Włochy oraz pomocy Radnego Pana Stanisława Jasińskiego.

Gdy w wyznaczonym dniu, nie zaproszony Pan Henryk Grzegorzówka udał się na teren Forty Włochy spotkał się z Komisją dokonującą oględzin w składzie:

- Przedstawicieli Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- Przedstawicieli Urzędu Dzielnicy Włochy,
- Proboszcza parafii p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Dzielnicy Włochy Ks. Zygmunta Niewęgłowskiego.

Po przedstawieniu się zebranej w/w Komisji – poprosił o przyjęcie go do składu Komisji. Następnie Komisja dokonała oględzin całego terenu, wykonano zdjęcia, podpisano listę i wniesiono wnioski do spisanej protokołu:

- Jako Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Pan Henryk Grzegorzówka w imieniu Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy oraz w imieniu Dziekana Zbigniewa Sajnoğa Proboszcza parafii p.w. św. Józefa w Ursusie wniósł do protokołu o nie obejmowanie w rejestrze zabytków *a ujętego w planie wniosku*, obecnego terenu cmentarza przy ul. Ryżowej oraz terenu ujętego w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczonego pod niezbędne powiększenie cmentarzy – podpisując się pod wnioskiem.

Przedstawiciele Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po podpisaniu przez Komisję protokołu z oględzin poinformowali, że za 2 tygodnie otrzymają wszystkie strony stanowisko. Natomiast Rada Dzielnicy Ursus i Ks. Dziekan Zbigniew Sajnoğ otrzymają stanowisko MWKZ do wiadomości.

Pan Henryk Grzegorzówka dodał, że wszczęcie w/w postępowania spowodowało ujawnienie na naszej Komisji w dniu 18 lutego 2010 roku, że teren Fortu Włochy nie jest ujęty w ewidencji Konserwatora Zabytków.

Zdaniem Pana Henryka Grzegorzówki powyższy fakt spowodował dodatkowo zablokowanie rozpoczętej inwestycji budowy stadionu na terenie Forty pomiędzy sąsiadującym cmentarzem Włoch i Ursusa.

Na tym obrady zakończono.

Protokołowała:

*/-/ Anna Stańczak*

**Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej  
Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy**

*/-/ Henryk Grzegorzówka*