

Protokół nr 6/2010
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej
Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy
w dniu 17 maja 2010 roku

Obradom przewodniczył Pan Henryk Grzegorzówka, Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do Protokołu.

Komisja przyjęła jednogłośnie następujący porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Sprawy wniesione przez Zarząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.
4. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
5. Dyskusja – wolne wnioski.

Ad. punkt 2

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej **jednogłośnie** przyjęła Protokół nr 5/2010 z posiedzenia w dniu 21 kwietnia 2010 roku.

Ad. punkt 3

Sprawy wniesione przez Zarząd:

- Pierwsza sprawa poruszona na posiedzeniu Komisji dotyczy projektu planu zatoki parkingowej przy Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 14.

Projektant Pan Jan Zackiewicz przedstawił oraz omówił projekt zatoczki parkingowej. Poinformował również, że niniejszy projekt jest wstępnie przedstawiony w Zarządzie Dróg Miejskich.

Radny Pan Dariusz Grylak zwrócił uwagę, że jako pierwszy poruszył sprawę niniejszej zatoki parkingowej przy szkole. Poinformował również, że myślał iż zatoka nie będzie kolidować z chodnikiem.

Przewodniczący Komisji Pan Henryk Grzegorzówka dodał, że dotyczyło to lokalizacji przed wejściem do Szkoły Podstawowej Nr 14.

Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień stwierdził, że powyższy projekt planu będzie przesłany do zaopiniowania przez inżyniera ruchu, który ustali czy zatoka parkingowa zawiera miejsca kolizyjne bądź inne uchybienia.

Dyrektor Szkoły Podstawowej Pani Aldona Kalińska poprosiła aby zatoka parkingowa była wyłącznie dla rodziców dowożących dzieci do szkoły oraz zatrzymujących się autokarów wycieczkowych.

Rodziec z Rady Pedagogicznej zwrócił się również z prośbą o zawarcie w projekcie stojaków rowerowych dla dzieci.

Projektant Pan Jan Zackiewicz oznajmił, że poprawiony projekt planu przedstawi w okresie miesiąca.

Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień poinformował, że wykonanie samego projektu to m-c wrzesień 2010.

Na koniec dyskusji **Przewodniczący Komisji Pan Henryk Grzegorzówka** powiadomił, iż zgodnie z wcześniejszym wnioskiem Komisji planowany termin wykonania powyższego zadania to okres wakacji.

WNIOSEK KOMISJI – Nr 1

Komisja wnioskuję do Zarządu o usunięcie dwóch drzew, wykonanie w to miejsce kilku miejsc parkingowych oraz wykonanie chodnika dla wysiadających dzieci po prawej stronie. Następnie zgodnie z propozycją rodzica z Rady Pedagogicznej Komisja wnioskuję o zlokalizowanie miejsc na stojaki rowerowe w projekcie planu zatoczki parkingowej przy Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 14 w możliwie najbliższym otoczeniu „miasteczka ruchu drogowego”.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

- Kolejna sprawa dotyczy projektu planu zagospodarowania terenu cmentarzy przy ul. Ryżowej.

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Pani Dorota Chojecka przypomniała wnioski dotyczące niniejszej sprawy zgłoszone przez radnych na wcześniejszych posiedzeniach Komisji oraz zaprezentowała je i omówiła na wyłożonym projekcie planu.

Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień przedstawił przedstawiciela z Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Panią Renatę Piętkę oraz omówił niniejszy projekt od strony dróg dojazdowych przy czym poinformował, że wnioski dotyczące dróg nie zostały uwzględnione. Wskazał zmiany na nowym projekcie planu porównując je ze starym planem. Podkreślił, że wspomina o różnicach jakie zostały przedstawione w projekcie w kontekście z wysłanymi wnioskami.

Przewodniczący Komisji Pan Henryk Grzegorzówka omawiając plan z zadowoleniem poinformował, że wyłożony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarzy uwzględnia w większości wnioski Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

OPINIA KOMISJI – Nr 1

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt planu zagospodarowania terenów cmentarzy przy ul. Ryżowej.

Opinia została przyjęta 9 głosami „za”, 1 głosem wstrzymującym.

(10 radnych na sali)

Następnie **Pan Grzegorzówka** w imieniu Komisji i własnym bardzo podziękował za twórczą współpracę z Dyrektorem Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy Panu Markowi Mikosowi i jego pracownikom oraz projektantom – podkreślając wielokrotnie swoje uczestnictwo w Gabinetcie u Pana Dyrektora we wczesnym stadium planu.

- Zarząd wprowadził pod obrady Komisji projekt uchwały w sprawie zmian w załączniku dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy na rok 2010.

Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień przedstawił oraz omówił załączniki ze zmianami:

- wydatków bieżących i dochodów (zał. 1-2),
- wydatków majątkowych (zał. 3),
- w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym (zał. 4),
- przychodów i wydatków zakładu budżetowego (zał. 5).

OPINIA KOMISJI – Nr 2

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w załączniku dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy na rok 2010.

Opinia przyjęta jednogłośnie.

- Następny projekt uchwały dotyczy zaopiniowania wykazu miejsc usytuowanych na terenie Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, na których dopuszcza się prowadzenie handlu obwoźnego owocami miękkimi.

OPINIA KOMISJI – Nr 3

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaopiniowania wykazu miejsc usytuowanych na terenie Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, na których dopuszcza się prowadzenie handlu obwoźnego owocami miękkimi.

Opinia została przyjęta 9 głosami „za”, 1 głosem wstrzymującym.

(10 radnych na sali)

- Kolejnym omawianym projektem uchwały jest opinia do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy.

OPINIA KOMISJI – Nr 4

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie opinii do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy.

Opinia została przyjęta 9 głosami „za”, 1 głosem wstrzymującym.

(10 radnych na sali)

Ad. punkt 4

Pisma skierowane do Komisji:

- **Przewodniczący Komisji** poinformował radnych Komisji, że na jego wniosek zwrócił się do Zarządu o poinformowanie na dzisiejszym posiedzeniu Komisji o stanie realizacji wniosku przygotowania dla Stowarzyszenia Emerytów, Rencistów i Inwalidów sali na pierwszym piętrze w budynku przy ul. Achera 2.

Zastępca Burmistrza Pan Dariusz Wosztyl zwrócił uwagę, że przeznaczone pomieszczenie dla w/w stowarzyszenia należy wyremontować ze względu na przeciekający dach.

Pan Andrzej Białek omówił dokładnie na czym polegałaby naprawa i po uprzednim sprawdzeniu stwierdził, że nie ma żadnych przecieków z dachu informując, że może to być wina wentylacji. Powiadomił również, że w ciągu tygodnia powyższa naprawa powinna być zrealizowana – Komisja termin realizacji przyjęła z zadowoleniem.

- Następną sprawą dotyczy usunięcia bez wymaganego zezwolenia 6 szt. drzew rosnących przed budynkiem ul. Zagłoby 35 w Warszawie.

WNIOSEK KOMISJI – Nr 2

Komisja wnioskuję do Zarządu o zaproszenie Prezesa Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej na następne posiedzenie Komisji na debatę w sprawie usunięcia bez wymagającego zezwolenia 6 szt. drzew rosnących przed budynkiem ul. Zagłoby 35.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

- Pisma mieszkanek z dnia 10 oraz 11 maja 2010 roku dotyczące wykupu mieszkań na terenie Dzielnicy Ursus.

Radni po dyskusji podjęli n/w wniosek:

WNIOSEK KOMISJI – Nr 3

Komisja wnioskuję do Zarządu o rozważenie odblokowania sprzedaży mieszkań w budynkach wielorodzinnych przy ul. Walerego Sławka 6, ul. Bohaterów Warszawy 7 oraz ul. Obrońców Helu 5 nie zależnie od wystąpienia na ścieżkę sądową.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

Komisja podkreśliła, że w Dzielnicy Ursus nie istnieje Wspólnota Mieszkaniowa, gdzie wspólne udziały w nieruchomości równają się „1”.

- Pismo mieszkanki z dnia 11 maja 2010 roku dotyczące podatku od nieruchomości.

Radni po dyskusji zaproponowali zaproszenie zainteresowanej na następne posiedzenie Komisji i rozpatrzenie ponownie niniejszej sprawy.

- Pismo mieszkanki z dnia 20 kwietnia 2010 roku dotyczące wpłaty z tytułu wykonania operatu szacunkowego określającego wartość służebności gruntowej oraz przekazania aktu notarialnego.

WNIOSEK KOMISJI – Nr 4

Komisja wnioskuje do Zarządu o przygotowanie i przesłanie odpowiedzi zainteresowanej w sprawie wpłaty z tytułu wykonania operatu szacunkowego określającego wartość służebności gruntowej oraz decyzji opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu pod garażem i przygotowania aktu notarialnego.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

Pan Henryk Grzegorzówka zapoznał zebranych z następującymi sprawami, które Komisja przyjęła informacyjnie:

- Pismo Zarządu Transportu Miejskiego z dnia 23 kwietnia 2010 roku dotyczące wymiany wiaty przystankowej zamontowanej na przystanku autobusowym Ursus Niedźwiadek 01.
- Pismo Fundacji Młodej Polski z dnia 23 kwietnia 2010 roku dotyczące jubileuszu XX lecia działalności w służbie młodzieży polonijnej.

Przewodniczący Komisji zaproponował radnym Komisji by w czerwcu 2010 roku Komisja dokonała wizji w terenie (basen na „NIEDŹWIADKU”, okolice ulic przy ul. Piastowskiej, Ośrodek Sportu i Rekreacji przy ul. Sosnkowskiego 3, zaśmiecone podwórko przy ul. Kompanii Kordian 9 oraz Park Czechowicki).

Na tym obrady zakończono.

Protokołowała:

/-/ Anna Stańczak

**Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej
Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy**

/-/ Henryk Grzegorzówka