

Protokół nr 7/2010

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy w dniu 8 czerwca 2010 roku

Obradom przewodniczył Pan Henryk Grzegorzówka, Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do Protokołu.

Komisja przyjęła jednogłośnie następujący porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Dyskusja z mieszkańcami w sprawie wyjaśnień do wyłożonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarzy przy ul. Ryżowej.
4. Sprawy wniesione przez Zarząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.
5. Zagadnienia bieżące będące w zakresie działalności Komisji.
6. Dyskusja – wolne wnioski.

Ad. punkt 3

Pan Henryk Grzegorzówka przywitał gości: Radnych Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, proboszcza Zbigniewa Niewęglowskiego z Parafii Rzymsko – Katolickiej pod wezwaniem św. Teresy od Dzieciątka Jezus, projektantów Panią Dorotę Sawicką oraz Pana Piotra Sawickiego – DAWOS Sp. z o.o., Panią Dorotę Chojecką – Naczelnika Wydział Architektury i Budownictwa oraz mieszkańców terenu Dzielnic Włoch i Ursusa, Panią Marię Jeleń przedstawiciela Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy.

Rozpoczynając obrady poinformował zebranych, że dzisiejsze spotkanie służy dalszym wyjaśnieniom niezbędnej procedury i konieczności uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarzy przy ul. Ryżowej mieszkańcom i właścicielom nieruchomości objętych planem. Spotkanie na ten temat było zorganizowane w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy w dniu 21 maja 2010 roku.

Prowadzący obrady przypomniał jakie skutki przynoszą zabudowy terenu bez planu, np.: osiedle Skorosze i inne powstające osiedla bez planu, gdzie właściciele sprzedali ziemię, deweloperzy wybudowali bloki i sprzedali mieszkania a problemy infrastruktury społecznej pozostawili zamieszkałym mieszkańcom i radnym już nie do uporządkowania. Następnie

podkreślił, że studium planu, który obowiązuje już od 5 lat stanowi podstawę prawną by zgodnie ze studium powstał Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego rejonu cmentarzy. Nastąpiła już również realizacja trasy Nowolazurowej, która wytycza planistom kroki i stanowi ograniczenia inwestycyjne ewentualnym inwestorom. Wszyscy właściciele nieruchomości objęci planem mają zagwarantowane prawem należne środki. Przypomniał, że od wielu lat większość terenu objętego planem jest nie uporządkowana i pozostaje „bez ruchu”. Dopiero przyjęcie projektu planu przez Radę m.st. Warszawy porządkuje i umożliwia regulację ekonomiczno – prawne.

Poprosił uczestników postępowania o zrozumiałe podejście do zatwierdzenia planu, bo obopólnie wszyscy są odpowiedzialni za porządek, prawną regulację, zabezpieczenie i zagwarantowanie społecznej obsługi mieszkańcom. Poinformował, że wniesienie wniosków (nawet drobnych) przez mieszkańców przy rozpatrzeniu i uwzględnieniu przez Prezydenta Warszawy może spowodować ponowne prace projektowe i ponowne wyłożenie planu w nie znanym terminie, co spowoduje nie potrzebną nikomu blokadę.

W dyskusji zabrali głos mieszkańcy m.in. Pan Adam Skrybant i jego pełnomocnik Pan Bogdan Żmijewski, których zdaniem powiększenie cmentarza nastąpi w zbyt dużej skali i *zwracając uwagę na konsekwencje sanitarne, konsekwencję wynikłe z tworzenia dużej masy ruchotwórczej. Zwrócili uwagę na konieczność konsultacji społecznych w sąsiednich osiedlach (w tym osiedle Harmonia) wynikłych planu rozszerzenia cmentarza.*

Według przybyłych mieszkańców przygotowany plan nie tylko pozbawia właścicieli praw do korzystania z własności, narażając miasto na koszty wykupu ziemi, koszty olbrzymich inwestycji, lecz również uniemożliwia rekompensowanie wydatków wyższymi dochodami z podatku od nieruchomości.

Mieszkańcy wskazali na zaplanowane, ich zdaniem nieefektywne rozwiązania w tym m.in.:

- Olbrzymie tereny zielone w rejonie węzła komunikacyjnego (które to nie będą terenami rekreacyjnymi, ani inwestycyjnymi),
- Kosztowne szerokie drogi (z szerokimi chodnikami),
- Ogromny obszar przeznaczony na usługi cmentarne.

Według opinii przedstawionej przez mieszkańców we współczesnej urbanistyce odchodzi się od rozwiązań budowy dużych cmentarzy w granicach miasta.

Na koniec w/w dyskutanci zadali pytanie: „czy gmina jest świadoma kosztów i trybu ich ponoszenia związanych z przyjęciem planu?”

Na w/w uwagi do planu radni Komisji wnieśli wyjaśnienia w tym to, że procedura i konsultacje z mieszkańcami odbywały się zgodnie z prawem, dzisiejszy brak możliwości dojazdu i zaparkowania przy obecnych cmentarzach upomina nas radnych by ten ogromny problem został rozwiązany w nowym planie, w sprawie kosztów Radni Rady Warszawy podejmując Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarzy przy ul. Ryżowej w dniu 10 lipca 2008 r. Radni zdawali sobie sprawę z rezygnacji środków na ten cel. Ponadto radni są zdania, że koszty nie musi ponieść samo Miasto Warszawa, mogą uczestniczyć w kosztach Dzielnica jak również Kościół. Radni stwierdzili, że obecni wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarzy przy ulicy Ryżowej nie tworzy nowej lokalizacji cmentarzy a jedynie je powiększa zgodnie ze stadium planu obowiązujący od 5 lat.

Ponadto **Przewodniczącą Komisji Pan Henryk Grzegorzówka** poinformował zebranych, że Komisja swoją pozytywną opinię o wyłożonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarzy przy ul. Ryżowej wydała w dniu 17 maja 2010 roku. Przypomniał, że Radni Komisji są zobowiązani swoim mandatem radnego wziąć odpowiedzialność za zabezpieczenie infrastruktury społecznej w tym miejsc pochówku. Natomiast wnioski mieszkańców mogą być składane do Pani Prezydent m.st. Warszawy. Ewentualne uwzględnienie wniosków spowoduje ponowne prace nad projektem planu i ponowne wyłożenie go w innym czasie.

Radny Pan Marek Piotrowski wskazał na 3 elementy planu, które wymagają specjalnej troski: tereny zielone, tereny przeznaczone pod usługi cmentarne i tereny przeznaczone pod drogi. Poprosił właścicieli by w swoich wnioskach podkreślali tryb i wysokość kosztów związanych z powyższymi elementami planu jakie ma ponieść miasto.

Po zakończeniu dyskusji **Przewodniczącą Komisji** poinformował zebranych, że po wyjaśnieniach pozytywna opinia Komisji do projektu planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarzy z dnia 17 maja 2010 roku pozostaje obowiązująca i jest dalej opinią Komisji i taka informacja zostanie przesłana do Pani Prezydent Warszawy i Biura Architektury i Planów Przestrzennych Miasta Stołecznej Warszawy.

OPINIA KOMISJI z dnia 17 maja 2010 roku – Nr 1

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt planu zagospodarowania terenów cmentarzy przy ul. Ryżowej.

Opinia została przyjęta 9 głosami „za”, 1 głosem wstrzymującym.

(10 radnych na sali)

Radny Dzielnicy Włochy Pan Janusz Wojdalski zapytał jakim prawem Urząd Dzielnicy Ursus wydał decyzję o warunkach zabudowy na stację paliw przy ul. Kleszczowej w Dzielnicy Włochy w przypadku dwukrotnej, negatywnej opinii Rady Dzielnicy Włochy w tej sprawie.

W odpowiedzi **Pan Henryk Grzegorzówka** przyznał, że miało to miejsce, ale to stało się bez wiedzy radnych Dzielnicy Ursus i naruszyło to poważnie stosunki sąsiedzkie. Przewodniczący komisji w imieniu radnych Dzielnicy Ursus przeprosił radnych Dzielnicy Włochy, poprosił o przyjęcie przeprosin i przekazanie ich pozostałym radnym Dzielnicy Włochy nieobecnym na dzisiejszych obradach, dodając, że obie Rady mają wiele wspólnych, dobrych osiągnięć. Wyraził chęć dalszej współpracy, która niosłaby należną służbę sąsiadującym ze sobą mieszkańcom naszych Dzielnic.

Ad. punkt 4

Sprawy wniesione przez Zarząd:

Pierwszą sprawą przedstawioną przez **Zastępcę Burmistrza Pana Wiesława Krzemienia** był projekt planu remontu ul. Zaczarowanej Dorożki i ul. Królów Polskich. Przedstawił powyższy projekt i omówił go na podstawie wywieszanej mapy.

OPINIA KOMISJI – Nr 2

Komisja pozytywnie – jednogłośnie zaopiniowała projekt planu rozbudowania ul. Zaczarowanej Dorożki i ul. Królów Polskich.

(10 radnych na sali)

Następną wniesioną sprawą przez **Zastępcę Burmistrza Pana Wiesława Krzemienia** był projekt planu rozbudowy II linii metra przebiegającej przez Dzielnicę Ursus.

Poprosił, aby powyższą sprawę przedstawił i omówił Pan

Pan przedstawił powyższy temat wraz z przekazaniem mapki przedstawiającej przebieg II linii metra. Stwierdził, że „z pewnością, wcześniej czy później, konieczność połączenia II linii metra z Linią Średnicową na terenie Ursusa stanie się oczywista. Utworzony w ten sposób węzeł przesiadkowy udoskonali jakościowo sieć transportu publicznego w zachodniej części Warszawy, pomoże w bardziej równomiernym rozłożeniu obciążenia tak linii metra jak i linii kolejowej oraz odciążą węzeł przesiadkowy przy stacji Śródmieście / Metro Centrum. Najbardziej sensownym miejscem połączenia II linii metra z Linią Średnicową wydają się być rozwijający się (zgodnie ze Strategią Zrównoważonego Rozwoju Systemu Transportowego m.st. Warszawy) węzeł kolejowo – autobusowy PKP Ursus przy ul. Cierlickiej”. Poddał również propozycję wniosku, który został

przekazany do Zastępcy Burmistrza Pana Wiesława Krzemienia do możliwego naniesienia poprawek.

WNIOSEK KOMISJI – Nr 1

Komisja wnioskuje do Zarządu o omówienie z władzami Dzielnic Bemowo i Włochy takiego poprowadzenia II linii metra na terenie Chrzanowa (Bemowo), aby późniejsze jej przedłużenie dalej do PKP Ursus oraz na Skorosze i Lotnisko „Okęcie” było możliwie najmniej skomplikowane i kosztowne.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

OPINIA KOMISJI – Nr 3

Komisja pozytywnie – jednogłośnie zaopiniowała projekt planu przebiegu II linii metra przebiegającej przez Dzielnicę Ursus.

(10 radnych na sali)

Ad. punkt 5

Pan Henryk Grzegorzółka zaproponował termin kolejnego posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w dniu 16 czerwca 2010 roku o godz. 17⁰⁰ w Urzędzie Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy w sali 100. Ustalił również, że przed posiedzeniem komisji zaprasza wszystkich radnych na wizję w terenie obejmującej:

- Ośrodek Sportu i Rekreacji przy ul. Sosnkowskiego 3,
- okolice ulic przy ul. Piastowskiej,
- zacienione podwórko przy ul. Kompanii Kordian 9,
- Park Czechowicki,
- basen na osiedlu „Niedźwiadek”.

Poinformował również, że rozpatrzenie pism oraz przyjęcie protokołu nr 6/2010 z dnia 17 maja 2010 roku odbędzie się na następnym posiedzeniu komisji.

Na tym obrady zakończono.

Protokołowała:

/-/ Anna Stańczak

**Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej
Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy**

/-/ Henryk Grzegorzółka