

Protokół nr 8/2010
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej
Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy
w dniu 16 czerwca 2010 roku

Obradom przewodniczył Pan Henryk Grzegorzówka, Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do Protokołu.

Komisja przyjęła jednogłośnie następujący porządek obrad:

1. Wizja w terenie przed posiedzeniem komisji obejmująca (godz. 15⁰⁰):
 - Ośrodek Sportu i Rekreacji przy ul. Sosnkowskiego 3,
 - okolice ulic przy ul. Piastowskiej,
 - zacienione podwórko przy ul. Kompanii Kordian,
 - Park Czechowicki,
 - basen na osiedlu „Niedźwiadek”.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
4. Sprawy wniesione przez Zarząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.
5. Zagadnienia bieżące będące w zakresie działalności Komisji.
6. Dyskusja – wolne wnioski.

Ad. punkt 1

Wizja w terenie:

- Ośrodek Sportu i Rekreacji przy ul. Sosnkowskiego 3.

Radni Komisji zwrócili uwagę na:

- stan bocznego boiska oraz na konieczną wymianę w niedługim czasie siatki ochronnej tzw. „Łapacze”,
- dalszy remont ogrodzenia od strony południowej ogrodzenia stadionu oraz całkowitą wymianę ogrodzenia boiska,
- wizytując niekę basenu stwierdzono dwa przecieki oraz poważny przeciek pod tzw. hamownią basenu – istnieje konieczny remont w czasie przerwy technicznej.

Ogólny stan stadionu uległ poprawie i deklaracje obecnego Dyrektora OSiR napawają Komisję optymistycznie.

- Okolice ulic przy ul. Piastowskiej.

Radni Komisji stwierdzili, że mimo corocznych napraw – stan ul. Markerta, drogi przy torach, ul. Krawczyka i ul. Włoczewskich wymagają uzupełnienia ubytków.

Mieszkańcy szczególnie żalili się na stan ul. Markerta co uznali również Radni komisji. Radni zostali poinformowani przez mieszkańców, że przy każdych opadach deszczu jest trudno ulicą przejechać i bywają przypadki, że samochody korzystają z pomocy innych pojazdów aby móc wyjechać.

Radny Pan Dariusz Grylak zwrócił uwagę również na zapadliska po wodociągu w chodniku przed Kościołem przy ul. Piastowskiej.

WNIOSEK KOMISJI – Nr 1

Komisja wnioskuję do Zarządu o doraźne uzupełnienie ubytków w ul. Markerta, przy torach, ul. Krawczyka i ul. Włoczewskich oraz położenie nakładki z emulsji asfaltowej. Natomiast niezwłocznej modernizacji wymaga ul. Markerta z uwagi na jej stan oraz z uwagi na wielu korzystających użytkowników ulicy dojeżdżających do kościoła.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

- Zaciemnione podwórko przy ul. Sosnkowskiego 9.

Radni po kolejnej wizji w/w podwórku potwierdzili bardzo duże zaciemnienie mimo dokonywanych prześwietleń koron drzew Komisja wnioskuję do Zarządu:

WNIOSEK KOMISJI – Nr 2

Komisja wnioskuję do Zarządu o wyrażenie zgody na usunięcie 3-ech drzew: klonu przy oknach budynku oraz dwóch klonów przy chodniku skośnym tak aby umożliwić nasłonecznienie mieszkań I klatki bloku przy ul. Sosnkowskiego 9 zgodnie z pismem RSM w tej sprawie skierowanym do Urzędu Dzielnicy z dnia 21 września 2009 r.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

- Wizja w Parku Czechowickim.

Komisja zwróciła uwagę na nieuporządkowane otoczenie w tym terenie zieleni oraz na usterki muszli koncertowej.

WNIOSEK KOMISJI – Nr 3

Komisja wnioskuję do Zarządu o spowodowanie dokonania poprawek przez wykonawcę WIP - BAS w tym uzupełnienie nierówności na frontowej krawędzi muszli i zabezpieczenie przed okaleczeniem ostrymi krawędziami końcówek łusek, którymi pokryta jest muszla – przynajmniej do wysokości 2 m oraz wyrównanie terenu po zakończeniu robót.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

- Skrzyżowanie ul. Kompanii Kordian i Aleji Bzów.

WNIOSEK KOMISJI – Nr 4

Komisja ponownie wnioskuję do Zarządu o spowodowanie wykonania pasów (przejście dla pieszych) w ul. Kompanii Kordian. Takie pasy były na tej ulicy poprzednio a ich brak stwarza niebezpieczeństwo dla pieszych.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

- Otoczenie basenu przy ul. Wojciechowskiego na osiedlu „Niedźwiadek”.

Komisja stwierdza, że ogólny stan się poprawił jednakże w dalszym ciągu są braki w uporządkowaniu zieleni na górcie od strony kościoła, w tym również wielu krzewów samosiejek, oraz w dalszym ciągu w ogródku Jordanowskim „PERGOLA” jest nie czynna i posiada ubytki.

WNIOSEK KOMISJI – Nr 5

Komisja wnosi do Zarządu o wystąpienie do Dyrektora OSiR o dokonanie naprawy niedociągnięć (braków) w uporządkowaniu zieleni na „górcie” od strony kościoła, w tym również usunięcie wielu krzewów samosiejek, w tym również naprawy pergoli w ogródku Jordanowskim i prosi o powiadomienie Komisji o realizacji tej sprawy.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

- Wizytacja ulicy pomiędzy budynkami przy ul. Wojciechowskiego 40 – 42.

WNIOSEK KOMISJI – Nr 6

Komisja wnioskuję do Zarządu o wykonanie naprawy dużych nierówności „kostki Bauma”, postawienie znaku o sposobie parkowania oraz rozważenie pozyskania terenu pod niezbędny parking.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

Ad. punkt 3

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej **jednogłośnie** przyjęła Protokół nr 6/2010 z posiedzenia w dniu 17 maja 2010 roku.

Natomiast do protokołu Nr 7/2010 z dnia 8 czerwca 2010 swoje zastrzeżenia wniósł Pan Marek Piotrowski, który wnioskował, że sam wniesie poprawki do protokołu. Na wniosek prowadzącego obrady radni przegłosowali, by poprawki zostały wniesione podczas czytania protokołu. Jednakże w trakcie czytania protokołu przez radnego Stanisława Jasińskiego radny Pan Marek Piotrowski nie wnosił swoich poprawek uzasadniając, że jest późna pora i że jest zmęczony w dalszym ciągu wnosił, że chce to zrobić samodzielnie. Wówczas nastąpiło na wniosek radnego Pana Stanisława Jasińskiego przychylenie się radnych komisji do wniosku radnego Pana Piotrowskiego i komisja głosami 9 za, 1 przeciw pozwoliła Panu Markowi Piotrowskiemu wnieść poprawki samodzielnie w innym terminie, a protokół ten będzie ponownie czytany i akceptowany przez komisję na następnym posiedzeniu komisji.

Ad. punkt 4

Sprawy wniesione przez Zarząd:

Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień jako pierwszą sprawę przedstawił remonty ulic powiatowych w Dzielnicy Ursus.

Przybyła na Komisji **P. Grażyna Czarnowska** poinformowała Komisję, że ul. Regulska będzie modernizowana w okresie wakacji.

Prowadzący obrady Pan Henryk Grzegorzówka podziękował za realizację wniosków Komisji w tej sprawie tym bardziej, że ul. Regulska jest w najgorszym stanie w dzielnicy.

Pani Grażyna Czarnowska oznajmiła Komisji, że położenie nakładki w ulicy Piastowskiej nastąpi w okresie wakacji.

Ponadto **Pani Czarnowska** poinformowała o remoncie wiaduktu i schodów przy stacji PKP Ursus.

W dalszej części dyskusji **Przewodniczący Komisji** poinformował P. Grażynę Czarnowską o wadach w ul. Kompanii Kordian oraz złożył wniosek do Zarządu:

WNIOSEK KOMISJI – Nr 7

Komisja wnioskuje do Zarządu o wystąpienie do Zarządu Dróg Miejskich, by w ramach gwarancji wykonawca nakładki w ul. Kompanii Kordian uzupełnił pozostawione zagłębienia przy przejściach dla pieszych od ul. Prawniczej do ul. Jerzego Michałowicza.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

W dyskusji brali udział: Pani Elżbieta Słocińska – ZMID, Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień, Pani Grażyna Czarnowska – ZDM, Pan Rafał Włodarczyk, Pan Dariusz Grylak, Pan Stanisław Jasiński, Pan Henryk Grzegorzówka, Pan Marek Piotrowski, Pan Henryk Linowski.

Kolejną sprawą wniesioną przez **Zastępcę Burmistrza Pana Wiesława Krzemienia** była sprawa usunięcia bez wymaganego zezwolenia 6 szt. drzew rosnących przed budynkiem przy ul. Zagłoby 35.

WNIOSEK KOMISJI – Nr 8

Komisja wnioskuję do Zarządu o umorzenie postępowania wraz z przyjęciem zobowiązania od Zarządu RSM, że wykona na swój koszt nasadzenia nowych drzew na kwotę 45 782, 69 zł. w okresie dwóch lat.

Wniosek przyjęty większością głosów.

Wynik głosowania:

7 osób za, 3 osoby się wstrzymały.

(10 radnych na sali)

W dyskusji brali udział: Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień, Pan Stanisław Jasiński, Pan Bogusław Dąbrowski, Pan Marek Piotrowski, Pan Dariusz Grylak, Pani Teresa Puchalska, Pan Henryk Linowski, Pan Henryk Grzegorzówka, Pan Robert Gorzycki, Pan Marek Szymul, Pan Kazimierz Przybytkowski.

Następna sprawa wniesiona przez **Pana Wiesława Krzemienia** była sprawą bezumownego korzystania z gruntów.

Przewodniczący Komisji Pan Henryk Grzegorzówka przedstawił powyższą sprawę i ją omówił. Następnie poprosił Panią Elżbietę Wiśniewską o zabranie głosu w dyskusji.

W dyskusji brali udział: Pan Henryk Grzegorzówka, mieszkanka, Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień, Pani Danuta Idzik, Pan Rafał Włodarczyk, Pan Marek Piotrowski, Pan Stanisław Jasiński, Pan Dariusz Grylak.

WNIOSEK KOMISJI – Nr 9

Komisja wnioskuje do Zarządu o przedłożenie Komisji opinii prawnej do zasadności naliczania zainteresowanej podatku od czerwca 2009 roku, gdy nie była właścicielem posesji przy ul. Władysława Bieńczaka w świetle pisma GDDKiA z dnia 6 maja 2010 roku.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Ostatnią sprawą wprowadzoną pod obrady przez **Pana Wiesława Krzemienia** była sprawa możliwości wykupu mieszkań przy ul. Bohaterów Warszawy, ul. Obrońców Helu oraz ul. Walerego Sławka.

Radni po dyskusji przyjęli informacje od Zarządu, że w tej sprawie podjęto uchwałę o skierowanie na drogę postępowania sądowego, by doprowadzić do uregulowania udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej. **Komisja zobowiązała Zarząd do informacji w tej sprawie za miesiąc.**

W dyskusji brali udział: Pan Henryk Grzegorzówka, Pani Maria Wiechowska – Wydział Zasobów Lokalowych, mieszkanka, Pani Beata Raban – Wydział Zasobów Lokalowych, Pan Marek Piotrowski, Pan Wiesław Krzemień, Pan Dariusz Grylak.

Ad. punkt 5

Pisma skierowane do Komisji:

- Pismo Stowarzyszenia Emerytów, Rencistów i Inwalidów z dnia 7 czerwca 2010 roku dotyczące zakupu wyposażenia w związku z adaptacją pomieszczenia w budynku przy ul. Walerego Sławka 2.

Radny Pan Stanisław Jasiński powiedział, że źle to się stało, że padają zarzuty pod adresem ZGN, a nikt nie zaprosił przedstawiciela ZGN, aby wysłuchać ich argumentów.

W dyskusji brali udział: Pan Bolesław Staniszewski – Przewodniczący Stowarzyszenia, Pani, Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień, Przewodniczący Komisji Pan Henryk Grzegorzówka, Radny Pan Stanisław Jasiński, Pan Marek Piotrowski.

Po dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie dwa wnioski:

WNIOSEK KOMISJI – Nr 10

Komisja wnioskuję do Zarządu o spowodowanie w trybie niezwłocznym przygotowanie sali i zaplecza kuchennego oraz przeniesienie zlewozmywaka obecnie zamontowanego w bezpośrednim kontakcie z toaletami.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

(8 radnych na sali)

WNIOSEK KOMISJI – Nr 11

Komisja wnioskuję do Zarządu o niezwłoczne zorganizowanie spotkania Klubu Emerytów „Promyk” z Zarządem oraz przedstawiciela ZGN, Przewodniczącym Rady Henrykiem Linowskim i Przewodniczącym Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Henrykiem Grzegorzólką.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

(8 radnych na sali)

- Pismo mieszkanki z dnia 7 maja 2010 roku dotyczące prośby o uporządkowanie działki przy ul. Przemysława.

Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień poinformował, że zlecił uporządkowanie powyższego terenu.

- Pismo Energetyki Ursus z dnia 18 maja 2010 roku dotyczące alternatywnego ujęcia wody.

WNIOSEK KOMISJI – Nr 12

Komisja wnioskuję do Zarządu o udzielenie odpowiedzi na pismo Energetyki Ursus z dnia 18 maja 2010 roku w sprawie alternatywnego ujęcia wody oraz poinformowanie Komisji o powyższej sprawie.

- Pismo Wydziału Ochrony Środowiska z dnia 24 maja 2010 roku dotyczące prośby o wydanie opinii w sprawie przeprowadzonej ankiety na stronie internetowej, dotyczącą wyboru nazwy parku znajdującego się przy ul. Wojciechowskiego.

OPINIA KOMISJI Nr 1

Komisja pozytywnie zaopiniowała nazwę parku – Park Hassa znajdującego się przy ul. Wojciechowskiego.

Opinia przyjęta jednogłośnie.

(9 radnych na sali)

- Pismo mieszkanki z dnia 28 maja 2010 roku dotyczące ul. Zielonej Dorożki.

Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień poinformował, że prace są w toku, i że będzie informować Komisję o dalszych działaniach.

- Pismo mieszkanki z dnia 30 maja 2010 roku dotyczące zorganizowania na terenie osiedla Gołąbki oddziału Biblioteki Publicznej im. W. J. Grabskiego w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.

Pan Henryk Grzegorzółka zapoznał zebranych z następującymi sprawami, które Komisja przyjęła informacyjnie:

- Pismo Wydziału Infrastruktury z dnia 4 maja 2010 roku dotyczące naprawy wiaty na przystanku autobusowym STARODEBY 04 przy ul. Starodęby.
- Pismo Wydziału Infrastruktury z dnia 4 maja 2010 roku dotyczące naprawy gwarancyjnej nakładki asfaltowej na ulicy Bodycha na odcinku od ul. Sosnkowskiego do ul. Spisaka na terenie Gminy Michałowice.
- Pismo Zarządu Transportu Miejskiego z dnia 7 maja 2010 roku dotyczące odpowiedzi na interpelację Pana Rafała Włodarczyka w sprawie nowych wiat przystankowych.
- Pismo Wydziału Infrastruktury z dnia 17 maja 2010 roku dotyczące wykonania drobnych prac naprawczych i remontów ulic powiatowych, na terenie Dzielnicy Ursus.
- Pismo Wydziału Infrastruktury z dnia 17 maja 2010 roku dotyczące zapadnięcia nawierzchni chodników w ulicy Keniga oraz ulicy Zagłoby po awarii sieci wodociągowej na terenie Dzielnicy Ursus.
- Kserokopia pisma Zarządu Transportu Miejskiego z dnia 20 maja 2010 roku dotyczące budowy przystanku osobowego PKP Warszawa Ursus Niedźwiadek.
- Pismo Zarządu Transportu Miejskiego z dnia 21 maja 2010 roku dotyczące budowy II linii metra warszawskiego.

- Dwa pisma Przewodniczącego Okręgu Warszawskiego Socjaldemokracji Polskiej z dnia 25 maja 2010 roku dotyczące wyciągnięcia stanowczych konsekwencji wobec Przewodniczącego Rady Dzielnicy Targówek oraz zastępcy za rażące naruszenie zasad prawa.
- Kserokopia pisma zarządu Dróg Miejskich z dnia 25 maja 2010 roku dotycząca remontu dróg powiatowych na terenie Dzielnicy Ursus.
- Pismo Instytutu Badawczego Dróg i Mostów z dnia 7 czerwca 2010 roku dotyczące przestrzeni publicznej dzielnicy Ursus.
- Pismo Zastępcy Burmistrza z dnia 8 czerwca 2010 roku dotyczące spotkania w sprawie realizacji projektu pod nazwą: „C.o. i c.w. dla najemców m.st. Warszawy”.

Na tym obrady zakończono.

Protokołowała:

/-/ Anna Stańczak

**Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej
Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy**

/-/ Henryk Grzegorzówka