



foto: M. Więclawska

Szanowni Państwo,

Z końcem roku mija połowa kadencji samorządowej 2014-2018. Pragniemy przedstawić Państwu podsumowanie wybranych działań inwestycyjnych prowadzonych w tym czasie przez Radę i Zarząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy; pokazać jak bardzo, również dzięki mieszkańcom i m.in. projektom realizowanym w ramach budżetu partycypacyjnego, zmieniła się nasza dzielnica.

Priorytetem tej kadencji są bez wątpienia inwestycje. Dzięki nim Ursus staje się nowoczesnym miejscem z dobrą infrastrukturą. W kadencji 2014-2018 dzielnica wydała na nie rekordową kwotę ok. 170 mln zł. Do tej pory zrealizowaliśmy 34 spośród 51 zaplanowanych projektów. Najwięcej środków wydaliśmy na inwestycje związane z oświatą. Dążymy do tego, aby ursuskie placówki oświatowe spełniały najwyższe standardy. Realizacja w nadchodzących latach inwestycji, które już przygotowaliśmy i zabezpieczyliśmy na nie środki sprawi, że szkoły w Ursusie będą przestronne, przyjazne i doskonale wyposażone.

W rezultacie tak ambitnych planów, w 2017 roku Ursus przeznaczy na inwestycje blisko 71 mln zł, dzięki czemu stanie się liderem spośród warszawskich dzielnic, w przeliczeniu budżetu inwestycyjnego na mieszkańca – ponad 1 200 zł na osobę.

Na początku kadencji deklarowaliśmy, jako Zarząd Dzielnicy, że podstawową zasadą, jaką będziemy kierować się w naszych działaniach będzie zasada zrównoważonego rozwoju Ursusa. Z tego powodu nie mogło zabraknąć także inwestycji związanych z rozwojem sieci dróg, rozbudową terenów zielonych czy budownictwem komunalnym. W pierwszej kolejności skupiamy się na podstawowych kwestiach, które ułatwiają mieszkańcom codzienne funkcjonowanie - wygodny dojazd do pracy, dostęp do placówek oświatowych i opiekuńczych, nieustanne rozbudowywanie terenów rekreacyjnych i sportowych oraz poszerzaniu oferty kulturalnej. Dzięki temu w Ursusie jest coraz więcej miejsc, gdzie można wypocząć, spędzić czas z rodziną i przyjaciółmi.

Zdajemy sobie sprawę, że mimo tak dużego tempa realizowanych zadań, cały czas stoją przed nami kolejne wyzwania. Ursus, jak każda dzielnica ma swoje problemy, aby je rozwiązać i im zapobiegać już teraz przygotowujemy inwestycje na następne lata. Z dużą determinacją Zarząd Dzielnicy zabiega w Urzędzie m.st. Warszawy o zapewnienie dodatkowych 140 mln zł. Te środki pozwolą nam wybudować kolejny kompleks szkolny w rejonie Skoroszy, gdzie brakuje placówek oświatowych, rozbudować cztery dzielnicowe przedszkola, dzięki czemu wszystkie ursuskie przedszkolaki znajdą miejsce w publicznych placówkach na terenie własnej dzielnicy, wybudować nowoczesne Centrum Edukacyjno – Kulturalne oraz wybudować nową szkołę podstawową na terenach po byłych zakładach, gdzie obecnie już budują się osiedla mieszkaniowe.

O stanie realizacji tych zamierzeń będziemy Państwa informować. Jednak nie tylko inwestycje zaplanowane przez Urząd Dzielnicy zmieniają Ursus. Dzięki Państwa pomysłom zgłaszanym w budżecie partycypacyjnym czy inicjatywie lokalnej, które często są odważne i nowatorskie, Ursus staje się coraz ciekawszym miejscem do życia. Dziękuję za Państwa zaangażowanie. Zapraszam do dalszej aktywności i wspólnej realizacji Państwa pomysłów w naszej dzielnicy.

Urszula Kierzkowska
Burmistrz Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy

Nowe skrzydło szkoły i hala sportowa



foto: Kamil Dymek

Budynek szkoły przy ul. Konińskiej 2 powiększył się o nowe skrzydło dydaktyczne – 15 sal lekcyjnych wraz z zapleczem, gdzie udostępniono ok. 400 nowych miejsc dla uczniów. W ramach inwestycji

powstała pierwsza w dzielnicy, pełnowymiarowa, nowoczesna hala sportowa z trybunami.

Realizacja: 2014–2016
Koszt inwestycji: 13,28 mln zł

Kompleks szkolny, ul. Dzieci Warszawy 42



foto: Piotr Bujnowski Architekt

Na terenie szkolnym, w sąsiedztwie budynku, w który teraz mieści się gimnazjum, liceum oraz technikum powstanie nowa szkoła podstawowa dla 850 uczniów. Inwestycja zakłada wybudowanie 3 boisk oraz dwóch sal gimnastycznych. Nowy budynek zostanie

wyposażony m.in. w odnawialne źródło energii – solary, które będą przetwarzać energię słoneczną na energię ciepłą do ogrzewania wody na potrzeby szkoły.

Realizacja: 2015–2018
Koszt inwestycji: 34 mln zł



fot.: Z archiwum Urzędu

Przedszkole w Parku Achera

Budowa sześcioddziałowego przedszkola w Parku Achera zakończyła się kilka miesięcy przed terminem, co umożliwiło 126 najmłodszym mieszkańcom dzielnicy, mimo nie zakwalifikowania się do przedszkola podczas rekrutacji na rok 2016/2017, rozpoczęcie edukacji przedszkolnej w publicznej placówce jeszcze w 2016 roku. Budynek

ma dwie kondygnacje, ciekawy wystrój, salę gimnastyczną oraz m.in. nowoczesne zaplecze kuchenne. Placówka przewidziana jest docelowo na sześć oddziałów, czyli 150 dzieci.

Realizacja: 2014–2016

Koszt inwestycji: 5,33 mln zł

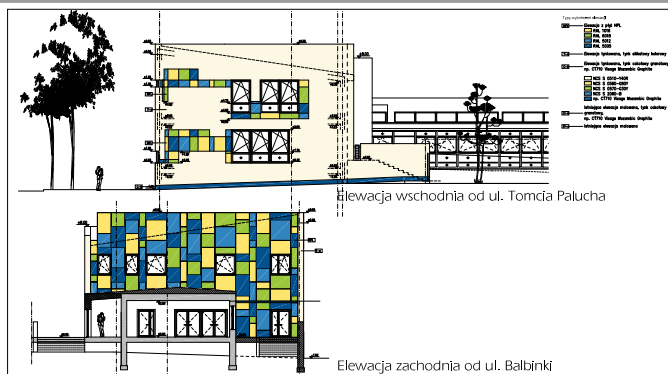
Rozbudowa Przedszkola przy ul. Balbinki 1

Budynek przedszkola zostanie powiększony o dwukondygnacyjne skrzydło o powierzchni 440 m kw. Inwestycja przewiduje 75 nowych miejsc dla przedszkolaków, moderni-

zację istniejącej części budynku oraz doposażenie placu zabaw.

Realizacja: 2015–2018

Koszt inwestycji: 7,65 mln zł



fot.: Wozniński Zdanowicz Architekci



fot.: HEJNA ARCHITEKCI Sp.j

Adaptacja budynku na potrzeby przedszkola przy ul. Wojciechowskiego 13

Dzięki gruntownej modernizacji, w odzyskanym przez Urząd Dzielnicy budynku powstanie 4 oddziałowe przedszkole dla 100 dzieci.

Realizacja: 2016–2017

Koszt inwestycji: 2,12 mln zł

Budowa przedszkola, ul. Hennela

Inwestycja obejmuje budowę dwukondygnacyjnego, sześcioddziałowego przedszkola dla dzieci w wieku od 3 do 6 lat. W obiekcie oprócz sal edukacyjnych znajdzie się także m.in. sala gimnastyczna i sala zajęć integracji sensorycznej, własny blok żywienia. Na terenie ogrodu

przy budynku powstaną trzy wydzielone place zabaw, osobno dla każdej grupy wiekowej oraz obszerne tarasy przylegające do sal zlokalizowanych w parterze budynku.

Realizacja: 2016–2019

Koszt inwestycji: 6,58 mln zł



fot.: Artur Cebula Anna Kunkel Architekci



fot.: Wozniński, Zdanowicz Architekci s.c.

Budowa żłobka

W ramach porozumienia z Biurem Pomocy i Spraw Społecznych m.st. Warszawy, dzielnica wybuduje nowy żłobek przy ul. Henryka Pobożnego dla 150 dzieci. Inwestycja będzie realizowana we współpracy z Zespołem Żłobków m.st. Warszawy, przyszłym zarządcą obiektu.

Realizacja: 2016–2018

Koszt inwestycji: 6 mln zł

Modernizacja monitoringu wizyjnego w placówkach oświatowych

Wszystkie placówki oświatowe w Ursusie uzyskają jeszcze w tym roku nowoczesny system monitoringu wizyjnego, obejmujący montaż i instalację lokalnych systemów cyfrowych. Szesnaście placówek, trzy szkoły podstawowe, cztery gimnazja i dziewięć przedszkoli, zostanie wyposażonych łącznie w 150 kamer wewnętrznych oraz 68 kamer zewnętrznych na terenach przyszkolnych.

Realizacja: 2016 Koszt inwestycji: 259 tys. zł

Budynki komunalne

W Ursusie powstaną dwa budynki komunalne: przy ul. Zagłoby oraz przy ul. Orłąt Lwowskich. Łącznie powiększą dzielnicowy zasób lokalowy o 180 mieszkań komunalnych. Pierwszy budynek będzie gotowy w 2018, drugi rok później.

Realizacja: 2016–2019 Koszt inwestycji: 22,65 mln zł



foto: Woznicki, Zdanowicz Architekci

Trzeci przejazd przez tory

Budowa dróg dojazdowych do wiaduktu nad linią kolejową Warszawa–Katowice zakłada wybudowanie dróg dojazdowych do istniejącego wiaduktu kolejowego, który usytuowany jest równolegle do Południowej Obwodnicy Warszawy. Będą one przebiegać od ulicy Orłąt Lwowskich do ul. Witosy i dalej do ul. Piastowskiej. Obecnie trwają prace projektowe. W wyniku realizacji zadania dzielnica zyska trzeci przejazd nad torami kolejowymi, na wysokości Osiedla Niedźwiadek, co znacznie ułatwi komunikację wewnątrz dzielnicy.

Realizacja: 2016–2018 Koszt inwestycji: ok. 10 mln zł



foto: Kamil Dymek

Pętla autobusowa ul. Orłąt Lwowskich

W czerwcu 2016 roku zakończyła się budowa nowej pętli autobusowej Ursus – Niedźwiadek. W ramach inwestycji wybudowano m.in. zatoki przystankowe i perony dla oczekujących pasażerów o dł. 195 m, ciągi chodnikowe, siedem wiat przystankowych oraz budynek dyspozytorni. Ponadto wykonano oświetlenie obiektu – 13 latarni oraz instalację elektryczną.

Realizacja: 2015–2016 Koszt inwestycji: ok. 2,5 mln zł



foto: Kamil Dymek

Przebudowa ul. Zaczarowanej Dorożki

Inwestycja zakłada gruntowną przebudowę ul. Zaczarowanej Dorożki, która zyska nową jezdnię, chodniki oświetlenie i odwodnienie. W ramach inwestycji powstanie kolektor deszczowy i zbiornik retencyjny o pojemności 480 metrów sześciennych. Tym samym zostanie zrealizowany pierwszy etap budowy odwodnienia dla Osiedla Gołąbki.

Realizacja: 2014–2017 Koszt inwestycji: 3,3 mln zł

Budowa oświetlenia ulicznego

Nowe oświetlenie uliczne budowane jest w ulicach: Hassa na odcinku: Tomcia Palucha - Skoroszewska, Posag 7 Panien na odcinku: Szamoty – Gierdziejewskiego, Henryka Brodatego, Magnackiej, płk. Stanisława Dąbka.

Czas realizacji: grudzień 2016 Koszt inwestycji: ok. 600 tys. zł

Bieżące remonty dróg gminnych

Zadania inwestycyjne zrealizowane w latach 2015–2016 ze środków bieżących:

Remont ulicy Piastowskiej, przebudowa chodników i zjazdów, ok. 275 tys. zł.

Utwardzenie terenu na sięgaczu od ul. Al. Bzów, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej, ok. 70 tys. zł.

Modernizacja ul. Słupskiej na odcinku od ul. Michałowicza do ul. Szomańskiego – wymiana konstrukcji jezdni, ułożenie nawierzchni jezdni z asfaltobetonu, budowa dwustronnego chodnika i zjazdów, 460 tys. zł.

Remont ulicy Zagłoby na odcinku od budynku nr 35 do ul. Keniga – wykonanie nakładki asfaltowej. Remont ulicy H. Brodatego na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Magnackiej – wykonanie nakładki asfaltowej. Łącznie 344 tys. zł.

Remont ul. Drzymały na odcinku od ul. Kompanii Kordian do ul. Sosnkowskiego, wykonanie nakładki asfaltowej, ok. 156 tys. zł.

Remont ul. Dzieci Warszawy na odcinku od ul. Wiosny Ludów do ul. Plutonu Torpedy, przebudowa chodników i zjazdów, 40 tys. zł.

Utrzymanie oznakowania pionowego, poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu na te-

renie dzielnicy Ursus w roku 2015, ok. 222 tys. zł.

Bieżące utrzymanie dróg gminnych w roku 2015, 600 tys. zł.

Utrzymanie oznakowania pionowego, poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu na terenie dzielnicy Ursus w roku 2016, 430 tys. zł.

Bieżące utrzymanie dróg gminnych w roku 2016, 546 tys. zł.

Remont nawierzchni chodników na terenie gminy Ursus w roku 2016, 143 tys. zł.

Wykonanie dokumentacji projektowej dróg: ul. Hermana odc. ul. Warszawska – ul. Królów Polskich, ul. Brodatego odc. ul. Warszawska – kanał Konotopa, ul. Keniga odc. ul. Orłąt Lwowskich – ul. Wojciechowskiego. Łączna kwota 87 tys. zł

Modernizacja ul. Siłaczki na odcinku od ul. Wojciechowskiego do ul. Jagiełły, ul. Górna Droga na odcinku ul. Bodycha – parking wielopoziomowy, wymiana nawierzchni jezdni, ok. 443 tys. zł.

Remont ul. Starodęby i ul. Składkowskiego na odcinku od ul. Starodęby do ul. Hassa, wymiana nawierzchni asfaltowej, ok. 545 tys. zł.

Utwardzenie terenu w rejonie Placu Zabaw dla Dorosłych oraz Fitness Parku, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej, 65 tys. zł.



W obecnej kadencji zrealizujemy długo oczekiwaną inwestycję – Eko Park w Ursusie. Będzie to pierwszy park ekologiczny w Warszawie. Miejskie tereny zielone pełnią podwójną rolę, przyczyniają się do poprawy powietrza, którym oddychamy i stanowią enklawę dla mieszkańców, gdzie można odpocząć i spędzić czas na powietrzu.

Kolejne ważne projekty z zakresu ochrony środowiska dotyczą gospodarki wód opadowych. Przebudowa kanału Konotopa i przebudowa rowu U1 z budową kolektora deszczowego sprawia, że uporamy się z lokalnymi podtopieniami domostw, które występują w Ursusie po gwałtownych opadach deszczu.

W Ursusie rozwija się budownictwo deweloperskie, a co za tym idzie osiedlają się nowi mieszkańcy. Zazwyczaj są to młode rodziny z dziećmi, których pierwszą potrzebą jest dostęp do żłobków, przedszkoli i szkół. Dzięki nieustannej analizie i długoterminowemu planowaniu, mimo rosnącej liczby mieszkańców dzielnica jest przygotowana na przyjęcie najmłodszych mieszkańców Ursusa do placówek oświatowych i wychowawczych. Tylko we wrześniu 2016 roku przygotowaliśmy ok. pół tysiąca nowych miejsc w dzielnicowych przedszkolach i szkołach.

Wiesław Krzemień
Zastępca burmistrza Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy

Plac Zabaw dla Dorosłych



foto.: Z archiwum Urzędu Dzielnicy

Przy ul. Rakuszanki powstał pierwszy w Warszawie Plac Zabaw dla Dorosłych. Na jego terenie znajdują się cztery urządzenia zabawowe przystosowane do rozmiaru osób dorosłych. Na tej samej działce dzielnica realizuje drugi projekt budżetu partycypacyjnego – plenerowy Fitness

Park. Dzięki temu na terenie o łącznej powierzchni ok. 4 tys. m² powstaje nowatorska przestrzeń rekreacyjna, wzbogacona o 39 nowych drzew, które posadzono w ramach programu „Milion drzew dla Warszawy”.

Realizacja: 2016
Koszt inwestycji: ok. 277 tys. zł.

Skwer przy ul. Wojciechowskiego

Nowy wygląd zyskał teren w trójkącie ulic: Wojciechowskiego, Orłąt Lwowskich i Zagłoby, na którym znajduje się miejsce pamięci Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego. W wyniku przeprowadzonej mo-

dernizacji utworzono skwer zieleni z alejkami, ławkami oraz nową szatą roślinną.

Realizacja: 2016-2017
Koszt inwestycji: ok. 286 tys. zł



foto.: Z archiwum Urzędu

Budowa kolektora deszczowego

Trwają prace związane z realizacją kolejnego etapu międzygminnej inwestycji przebudowy rowu wodnego U1 – budowa zbiornika retencyjnego w dolinie rzeki Raszynki w Regulach wraz z kanałem przerzutowym. Wykonanie tego zadania zapewni ochronę przeciwpowodziową i możliwość prawidłowego zagospodarowania wód opadowych na terenie Piastowa, Pruszkowa, Michałowic oraz warszawskich dzielnic – Ursusa i Włoch.

Realizacja: 2004–2017
Koszt inwestycji: ok. 13 mln zł

Przebudowa kanału Konotopa



foto.: Z archiwum Urzędu

Przedsięwzięcie polega na przebudowie kanału Konotopa wraz z jego częściowym ujęciem w rurociąg na odcinku od granicy m.st. Warszawy do ulicy Magnackiej. Długość odcinka objętego pracami wynosi 379,5 m. Inwestycja ma na celu uporządkowanie i przebudowę kanału, który pełni rolę odbiornika wód deszczowych z terenu Ursusa.

Realizacja: 2014–2016
Koszt inwestycji: ok. 1 mln 280 tys. zł.

Eko Park

Nowy park w Ursusie – Eko Park – powstanie na obszarze 5 ha, wzdłuż ul. Gierdziejewskiego. Na jego terenie utworzone zostaną ekologiczne ścieżki edukacyjne oraz pierwszy w dzielnicy wybieg dla psów. Obiekt będzie miał charakter otwarty, m.in. dzięki wyznaczeniu polan piknikowych, miejsc do rozpalenia grilla czy utworzeniu ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci. W parku zostaną zastosowane roz-

wiązania przyjazne środowisku, takie jak niecki retencyjne, zbierające wodę opadową z ulic, która po oczyszczeniu utworzy środowisko dla roślin zalewowych. Elementy małej architektury zostaną wykonane z materiałów recyklingowych, a do oświetlenia parku zostaną wykorzystane latarnie z panelami solarnymi.

Realizacja: 2016–2019
Koszt inwestycji: ok. 10 mln zł



foto.: Rafał Mroczkowski, Maciej Nomas

Centrum Lokalne „Niedźwiadek”



foto: Z ARCHITEKCI

Na terenie Parku Hassów, pływalni „Albatros”, targowiska „Centrum Handlowego – Spółka Kupców Ursus” oraz placu zabaw „Hasanka” realizowany jest pilotażowy projekt utworzenia Centrum Lokalnego „Niedźwiadek”. Zakłada on przeprowadzenie na ww. terenie inwestycji i zmian architektonicznych wypracowanych w procesie konsultacji wspólnie z mieszkańcami i architektami.

Realizacja: 2017–2019 Koszt inwestycji: 5–7 mln zł

Modernizacja szatni sportowej

Zakres prac modernizacji szatni sportowej na terenie OSiR Ursus obejmował: docieplenie dachu, zamontowano instalację kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, instalację oświetleniową i elektryczną. Wykonano ściany działowe, sanitariaty oraz przeprowadzono prace wykończeniowe w pomieszczeniach. W szatni zamontowano 48 szafek dla zawodników.

Realizacja: 2015 Koszt inwestycji: ok. 302 tys. zł



foto: Z ARCHIWUM URZĘDU

Modernizacja trybuny

Projekt zrealizowany w ramach warszawskiej Inicjatywy Lokalnej – formy współpracy samorządu lokalnego z mieszkańcami, polegającej na wspólnej realizacji zadania publicznego na rzecz społeczności lokalnej. W ramach współpracy Urzędu Dzielnicy Ursus z mieszkańcami zmodernizowano część trybuny sportowej na boisku głównym Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Sosnowskiego 3, dzięki czemu powstało 140 nowych miejsc siedzących.

Realizacja: 2015 Koszt inwestycji: ok. 61 tys. zł, wkład pracy mieszkańców 16 tys. zł



foto: Z ARCHIWUM URZĘDU

Termomodernizacja hali i zaplecza sportowego w OSiR Ursus

W budynku wykonano m.in.: naprawę i izolację ścian fundamentowych, termomodernizację ścian i dachu, wymianę stolarki okiennej, instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania. oraz nową elewację.

Realizacja: 2016 Koszt inwestycji: ponad 1 mln zł



foto: ZM. WIECZAWSKA

Poprzez realizację inwestycji na tak dużą skalę mamy możliwość rozwiązywania wielu problemów i wyzwań społecznych w dzielnicy Ursus.

Dzięki budowie dwóch budynków znacznie poprawi się standard dzielnicowych mieszkań socjalnych i komunalnych. Obecnie ze względu na małą ilość dostępnych lokali, na przyznanie mieszkania czeka się kilka lat, a oczekujący to osoby i rodziny znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej, które pilnie potrzebują pomocy.

We współpracy z mieszkańcami i architektami tworzymy Centrum Lokalne „Niedźwiadek”, gdzie powstanie funkcjonalna, otwarta i przyjazna przestrzeń, w której mieszkańcy codziennie spędzają czas, załatwiają sprawy, robią zakupy. Realizacja tego zadania będzie odpowiedzią na potrzeby mieszkańców północnej części dzielnicy, m.in. zmodernizujemy Park Hassów, plac zabaw „Hasanka”, powstaną nowe miejsca parkingowe i zostanie utworzone miejsce do uprawiania sportów miejskich, dedykowane głównie młodzieży, która sama zdecyduje o tym, jaki będzie miało ostateczny kształt. W przyszłym roku przeprowadzimy konsultacje w tej sprawie, na które już teraz serdecznie zapraszam.

Kazimierz Sternik

Zastępca burmistrza Dzielnicy Ursus m.st.

Warszawy

Ścianka do tenisa



foto: Z ARCHIWUM URZĘDU

W ramach realizacji projektu Budżetu Partycypacyjnego na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ursusie powstała ogólnodostępna ścianka treninowa do tenisa. Przed ścianką wykonano kort o nawierzchni akrylowej w kolorze zielonym.

Realizacja: 2016 Koszt inwestycji: ok. 110 tys. zł